

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



Statytojas užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas (Tvarkomieji statybos darbai)		
Statinio projekto nr.	230921		
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas	TDP	
Statinio (ių) pavadinimas	Visi statiniai pastatai		
Statinio (ių) kategorija	Neypatingasis		
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis; (BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01		
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0		
Bylos išleidimo data	2/5/2024		

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Architektas (ė)	A. Kėvišaitė Giedraitienė			
KPD spec.	Tautvydas Pasvenskas		0310	

Projekto nr. 230921

Projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato)
namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas



Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. Laikmenos turinys

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo Turinys

Laida 0

Parašas:

Data 2/6/2024

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	73	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Titulinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Fasadų vertingosios savybės (aktualios numatomiems tvarkybos darbams)	4	7	4
		Aiškinamasis raštas	8	20	13
		Techninės specifikacijos	21	28	8
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	29	29	1
		Brėžinių žiniaraštis	30	30	1
		Brėžiniai	31	35	5
		PRIEDAI			
		Skirtukas	36	36	1
		Projektavimo užduotis	37	37	1
		Projekto ekspertizės aktas	38	39	2
		Statinio apžiūros aktas	40	49	10
		Pastato fasadų polichrominiai tyrimai	50	72	23
		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	73	73	1
		viso			73

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS - nesuformuotas			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas (Unik.Nr. 1993-7041-5017)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamasis 5 butų su 1 negyvenamomis patalpomis daugiabutis pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	586,54	nekinta
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	415,41	nekinta
4. Pastato tūris.*	m ³	2481	nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	nekinta
6. Pastato aukštis.*	m	11,5	nekinta
8. Energinio naudingumo klasė		-	nėra duomenų
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nėra duomenų
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Užstatymo plotas	m ²	245	nekinta

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			01 Gyvenamasis namas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas			
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
			0			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		230921 - 01 - TDP - BSR		1	1

NAMO (u.k.KVR 47537), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P.
 VIŠINSKIO G. 15 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
 (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL
 KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS.

Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas				
	UAB "BALTICAN LTD"			Namo (u.k.KVR 47537) Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15 fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas				
				Statinio numeris ir pavadinimas				
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Gyvenamasis namas				
	0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas					
0024562	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento pavadinimas			LAIDA	
				VERTINGOSIOS SAVYBĖS			0	
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			230921 - 01 - TD - PD.VS			1	4

Namas (u.k.KVR 47537) Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
TŪRIS					
VS-1	TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA - stačiakampio plano, su dviem stačiakampiais rizalitais ŠV fasado kraštuose ir rizalitu PR fasado centrinėje dalyje, dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge.	-	1	Esamas statinio tūris nepakitęs - autentiškas.	Esamas statinio tūris nekeičiamas
SIENŲ ANGOS, NIŠOS					
VS-2	STAČIAKAMPĖS DURŲ IR LANGŲ ANGOS EKSTERJERE (išskyrus tūrinių stoglangių langų angas)	-	1	Būklė gera, langų rėmai pakeisti naujais, daugumos langų autentiškas sudalinimas išlaikytas.	Esamos angos nekeičiamos.
FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS					
VS-3	PR IR PV FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA (išskyrus apskritas ventiliacijos angas po PR fasado II a. langų ir dalies langų neautentišką skaidymą)	Fasadai 1-4 ir 4-1	1	ŠR fasadas apšiltintas dar iki įtraukiant pastatą į registrą.	Likę seni rūsių langai keičiami naujais išlaikant langų skaidymą. Fasadų apdaila ir puošyba restauruojama, atkuriamas. Remontuojama pagal 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-4	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - STAČIAKAMPIAI RIZALITAI ŠV FASADE	Fasadas 4-1	2	Būklė patenkinama.	
VS-5	STAČIAKAMPIS RIZALITAS PR FASADO CENTRE	Fasadas 1-4	1	Būklė patenkinama.	

VS - vertingoji savybė.
VST - vertingosios savybės tipas

230921-01-TD-PD.VS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	4	0

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
VS-6	UŽAPVALINTI BALKONAI MŪRINĖMIS TINKUOTOMIS ATITVAROMIS IR METALINIAIS RANKTŪRIAIS PR FASADO 2A.	Fasadas 1-4	2	Būklė patenkinama.	Ranktūriai remontuojami pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"
VS-7	STAČIAKAMPIAI BALKONAI MŪRINĖMIS TINKUOTOMIS ATITVAROMIS ŠV FASADO 2A. (išskyrus balkonų stogelius)	Fasadas 4-1	2	Būklė patenkinama.	Tinkuoti paviršiai remontuojami pagal 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-8	PLOKŠČIAS STOGELIS VIRŠ PR FASADO ĮĖJIMO	Fasadas 1-4	1	Būklė patenkinama. Autentiškas, tinkuotas, apskardintas.	
VS-9	MOZAIKINIO BETONO PAKOPA PRIE PR FASADO ĮĖJIMO	Fasadas 1-4	1	Būklė patenkinama, vietomis bloga.	Remontuojami pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
VS-10	RŪSIO ŠVIESDUOBĖS	Fasadas 1-4 Fasadas 4-1	6	Būklė patenkinama.	Tvarkomos atraminės sienutės, borteliai, kur reikia uždengiama naujomis grotelėmis.
VST-11	FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - TINKO MEDŽIAGOS TIPAS	Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas E-A	1	Būklė patenkinama. Fasadas A-E yra apšiltintas ir nutinkuotas - autentiškai buvo netinkuotas.	Tinkuotos fasadų dalys ir elementai remontuojami pagal 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-12	VAINIKUOJANTIS PROFILIUOTAS KARNIZAS PR, PV IR ŠV FASADUOSE	Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas E-A	1	Autentiški, tinkuoti. Būklė - patenkinama.	

VS - vertingoji savybė.
VST - vertingosios savybės tipas

230921-01-TD-PD.VS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	4	0

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibudinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
VS-13	COKOLINĖ TRAUKA PR, PV FASADUOSE IR DALYJE ŠV FASADO RIZALITO	Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas E-A	1	Būklė patenkinama. Autentiška, tinkuota.	Pagal išlikusią trauką, numatoma atkurti sunykusias dalis ŠV fasado rizalituose. Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-14	PR FASADO RIZALITO CENTRINĖS DALIES DEKORAS, RĖMINANTIS PAGRINDINĮ ĮĖJIMĄ IR LAIPTINĖS LANGUS	Fasadas 1-4	1	Būklė patenkinama. Autentiškas, tinkuotas.	
VS-15	DEKORATYVŪS PR IR PV FASADŲ TINKO LANGŲ APVADAI	Fasadas 1-4 Fasadas E-A	14 vnt. langų	Būklė patenkinama. Autentiški, tinkuoti.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-16	KAMPINĖS TRAUKOS P KAMPO 2 A.	Fasadų 1-4 ir E-A kampas	1	Būklė patenkinama. Autentiškos, tinkuotos.	
VS-17	KITOS FASADŲ FUNKCINĖS DETALĖS - METALINIAI VĖLIAVŲ LAIKIKLIAI PR FASADE	Fasadas 1-4	2	Būklė bloga.	Remontuojami pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba"
KONSTRUKCIJOS					
VST-18	STALIŲ IR KITŲ MEDŽIAGŲ GAMINIAI: MEDINIŲ LAIPTINĖS LANGŲ RĖMŲ TIPAS	Fasadas 1-4	9	Būklė patenkinama.	Rėmai remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" Keičiant ar remontuojant langus, turi būti išlaikomas autentiška sudalinimas ir vientisas spalvinis sprendimas pagal polichrominius tyrimus.

VS - vertingoji savybė. VST - vertingosios savybės tipas	230921-01-TD-PD.VS	LAPAS 4	LAPŲ 4	LAIDA 0
---	--------------------	------------	-----------	------------

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas			
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Statinio numeris ir pavadinimas			
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		01 Gyvenamasis namas			
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento pavadinimas			LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			230921 - 01 - TDP - BD.AR		1	

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	6
1.4	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI.....	6
1.5	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	6
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....	6
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.....	7
1.9.	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS.....	9
1.10.	VĖDINIMAS.....	10
1.11.	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	10
1.12.	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	10
1.13.	GAISRINĖ SAUGA.....	11
1.14.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	11
1.15.	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	11
1.16.	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	11
2.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	12
3.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS.....	13

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- „Nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. IV-150 (aktuali redakcija).
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Žin. 2004, Nr. 153-5571aktuali redakcija.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktuali redakcija.
- LR Statybos įstatymas Žin. 1996, nr. 32-788 aktuali redakcija.

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis ir statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai:
 - architektūriniai vizualiniai tyrimai;
 - pastato fasadų polichrominiai tyrimai;
 - fasadų architektūriniai apmatavimai;
 - istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.
-

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Statinio fizinės būklės įvertinimas pagal apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus.

2023 m. vasario mėn. 17 d. atliktos P.Višinskio g. 15, Kaune namo apžiūros Nr. KA-3964-2022 metu pastebėta, kad: „Fasaduose (išorės sienose) vietomis matosi trūkiai ir vietomis nutrupėjęs tinkas. Balkonuose esminių defektų nepastebėta. Pamatai, cokolis ir nuogrinda - vietomis nutrupėjęs tinkas, matosi trūkiai, vietomis nėra nuogrindos arba nusėdus. Prie lauko įėjimų nėra kojų valymo grotelių. Laiptinės langai ir stogelis pažeisti biologiškai. Rūsio langai pažeisti biologiškai, neįstiklinti, užaklinti, šviesduobės neturi apsauginių grotelių. Nėra lietaus vandens nukreipiamosios alkūnės (nuo sienų).“ Rekomenduojami darbai defektams pašalinti: „Pažeistų išorės sienų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkūrimas. Atkurti apsauginį tinko sluoksnį. Cokolyje atkurti apsauginį tinko sluoksnį, atkurti pažeistas konstrukcijas. Įrengti kojų valymo groteles prie įėjimų. Laiptinės langai ir stogelis - pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas. Rūsio langai - pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas. Įrengti apsaugines konstrukcijas. Atstatyti trūkstamas lietaus nuvedimo sistemos dalis.“

Papildomų vizualinių apžiūrų metu 2023 m. rugpjūčio ir rugsėjo mėn. pastebėta, jog balkonai yra remontuoti, pertinkuoti, perdažyti. Taip pat yra naujai pakeista stogo danga, lietvamzdžiai, kaminų ir kt. apskardinimai. Galinis šiaurės rytų fasadas yra apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas - spalva labai artima esamai kitų fasadų. Sienų tinkas kituose fasaduose vietomis suskilinėjęs, atsokęs, nubyrėjęs. Fasadų dekoro elementai, traukos, apvadai, karnizai ir kt. vietomis praradę savo geometrinę formą, ištrupėję, reikalinga restauracija. Kiemo pusėje nėra nuogrindos, drėksta cokolinė namo dalis, gatvės pusėje po balkonais trūksta lietaus nuvedimo lietvamzdžių, bėga per sieną.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

Istorinė reikšmė.

Namą 1936 m. pasistatė statybos rangovas Vosylius Kuzminas pagal savo rengtą projektą (autorystė nurodoma vadovaujantis archyviniais dokumentais), techninę priežiūrą vykdė statybos technikas J. Markauskas. XX a. IV deš. II p. namas su valda priklausė Kalvarijos vaistininko Jono Keršulio (1885-1935) ir gydytojos E. Jakubinaitytės - Keršulienės įpėdiniams - Vytautui, Juliiui ir Algirdui Keršuliams. Gyd. E. Jakubinaitytė - Keršulienė su vaikais gyveno šio namo bute Nr. 3, vėliau emigravo į JAV. 1940 m. ir 1944 m., telefonų abonentų knygų duomenimis, šiame name, bute Nr. 3 gyveno mokytoja Barbora Keršulytė. Butu Nr. 1 ~nuo 1936 m. gyveno profesorius, meteorologijos ir geofizikos pradininkas Lietuvoje, pedagogas, LR ministro pirmininko Mykolo Sleževičiaus brolis Kazys Sleževičius (1890-1953) su žmona vidaus ir vaikų ligų gydytoja Elena Džigurda Sleževičiene ir dukra. Nors Sleževičių šeima 1937 m. gruodžio mėn. 28 d. nupirko žemės sklypą su namu, adresu Žemaitės g. 5, kaimyninių namų gyventojų duomenimis, gydytoja E. Sleževičienė šiame bute gyveno iki mirties, ~ XX a. VII deš. Butu Nr. 2 gyveno garsi pianistė, muzikos pedagogė Marija Alšlebonaitė (1897-1976).

Ikonografija.

Istorinėse nuotraukose matomas pastato P. Višinskio g. 15 pagrindinio gatvės fasado vaizdas. Iš nuotraukų akivaizdžiai matoma, kad fasadas buvo dažytas polichromiškai - langų apvadaai, cokolis ir kiti architektūriniai dekoru elementai tamsesni nei pagrindinė sienos plokštuma. Pirmoje nuotraukoje dar matomos pagrindinio įėjimo durys su įstiklinimais, kurios šiuo metu nėra išlikę.



1 pav. 1956 m. pietryčių fasado nuotrauka - autorius Stanislovas Lukošius (KMM GEK 3375-1 Negatyvas. F)



2 pav. Kauno m. muziejaus nuotrauka, P. Višinskio g. apie 1940 m. Tyrinėjamas pastatas matomas tolumoje nuotraukos centre (ne pirmame plane).

Antros nuotraukos centrinėje dalyje matomas namas P.Višinskio g. 15 praėjus tik keletui metų nuo namo statybų - taip pat matomas polichrominis dažymas, tamsesnis cokolis, langų apvadai, tinkuotų balkonų atitvarų dekoru elementai. Matomas ir autentiškai buvęs tūrinis stoglangis.

- Išvados:**
1. Pastatas pastatytas 1936 m. pagal statybos rangovo Vosylius Kuzmino projektą, išlikęs mažai pakitęs.
 2. Pastate matomi tarpukario modernizmo architektūrai būdingi dekoru elementai.
 3. Gatvės fasadai skiriasi nuo paprastesnio vidinio kiemo fasado.
 4. Pastatas stačiakampio plano, su dviem stačiakampiais rizalitais ŠV fasado kraštuose ir rizalitu PR fasado centrinėje dalyje, dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge.
 5. Iš istorinių nuotraukų matomas autentiškai buvęs polichrominis fasado dažymas, tamsiau išskiriant cokolį, pagrindinio įėjimo portalą, langų apvadus, balkonų traukas ir kt. dekoru elementus.
 6. Pagrindinio įėjimo iš P. Višinskio gatvės pusės vienvėrės durys buvo įstiklintos trimis įstrižai nupjautais stikliukais.
 7. Matomas autentiškas langų dalinimas išlaikytas ir dabar (išskyrus langą antrame aukšte), nors dauguma langų yra pakeisti naujais .

Pastato fasadų polichrominiai tyrimai. 2023 m. spalio mėn. atlikti fasadų polichrominiai tyrimai. Tyrimų išvadas žiūrėti polichrominių tyrimų dalyje.

Papildoma projekto medžiaga. 2023 m. rugsėjo mėn. buvo gauta pastato kadastrinių matavimų byla.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas prie pastato yra nesuformuotas, bet apibrėžtos objekto (KVR 47537), kaip kultūros vertybės teritorijos, ribos (520 kv. m). Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Kaune, P.Višinskio g. 15.



Šalia pastato esantis užstatymas. Iš šiaurės rytų pusės šalia projektuojamo namo yra kitas panašaus gyvenamojo namo P.Višinskio g. 17 sklypas. Pietryčiu fasadu projektuojamas namas yra į P. Višinskio gatvę, o pietvakarių fasadu - į Žemaitės gatvę. Šiaurinėje namo pusėje yra vidinis kiemas, apribotas tvoromis (nors sklypas ir nesuformuotas) iki kaimyninio sklypo Žemaitės g. 9. Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir teritorijos užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAS

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas (1A2p), unikalus nr.: 1993-7041-5017.

1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas prie pastato yra nesuformuotas, bet apibrėžtos objekto (KVR 47537), kaip kultūros vertybės teritorijos, ribos (520 kv. m).

Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Esant galimybei, visus lietvamzdžius prijungti prie bendros miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemos (prisijungimo projektas rengiamas atskirai). Vidiniame kieme tvarkoma nuogrinda apie pastatą, kad nukreipti vandenį toliau nuo pastato ir nešlaptų sienos.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Namas (u.k. KVR 47537) Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15, yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Pagal KV registro duomenis **Vertingąsias savybes** (susietas su numatomais tvarkybos darbais) žiūrėti lape: 230921-01-TD-PD.VS.

Detaliau apie vertingųjų savybių išsaugojimą ir numatytus darbus žiūrėti fasadų tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte.

1.7 PLANUOJAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

Numatomi pastato fasadų paprastojo remonto darbai: balkonų ir lauko palangių skardinimas; lietaus kritulių surinkimo sistemos keitimas nauja, įrengimas vietose, kur trūko; lauko durų kiemo pusėje remontas; ant fasadų esančios elektros instaliacijos tvarkymas sudedant į tam skirtus izoliacinius lovelius, kiemo laiptų ir atraminių sienelių remontas; vėdinamos-drenuojamos nuogrindos įrengimas palei kiemo fasadus ir kt. pagal TECHNINĖJE UŽDUOTYJE nurodytą projektavimo darbų apimtį ir užsakovo pageidavimus.

Balkonų ir lauko palangių skardinimas. Balkonų tvorelių skardinimai keičiami naujais - skarda matinė pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33). Visos lauko palangės demontuojamos ir įrengiamos naujos - matinė pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33), vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimais. Papildomai palangės įrengiamos, kur jų trūko - prie rūšio langų ir kt. Visos išorės palangės turi būti įrengtos laikantis saugumo reikalavimų, be aštrių briaunų, kurios galėtų sukelti pavojų susižeisti.

Nuėmus susidėvėjusius architektūrinių elementų apskardinimus, būtina įvertinti po skardinimais esančių architektūrinių detalių nuolydžių būklę. nuolydį formuojančio sluoksnio defektus remontuoti remontiniais mišiniais. jei nuolydžio formuojančio sluoksnio po skardinimais nėra -įrengti naujus.

Lauko durų kiemo pusėje remontas. Vienvėrės durys su stiklinimu remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva juoda - RAL9005). Esant reikalui stiklinama naujai.

Lietaus kritulių surinkimo sistemos keitimas. Autentiška lietaus kritulių nuvedimo sistema yra neišlikusi - pakeista stogo remonto metu. Atlikus fasadų remonto darbus lietaus nuvedimo sistema pakeičiama nauja - matinė pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33), įrengiant papildomai elementus trūkstamose vietose (po balkonais). Montavimas ir įrengimas pagal normatyvinius reikalavimus ir gamintojo nurodymus. Spalva – juoda RAL 9005.

Po fasadų remonto darbų ant fasadų esančios elektros instaliacijos, inžinerinių įrenginių tvarkymas. Ant fasadų esantys nereikalingi laikikliai ar kiti neveikiantys inžineriniai įrenginiai ar jų dalys demontuojami. Esama elektros instaliacija sudedama į tam skirtus uždarus potinkinius lovelius. Prieš pradedant remonto darbus, ant fasado esančios antenos nuimamos. atlikus remonto darbus, antenų įrengimas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi ir gauti visi reikalingi leidimai. Ventilacijos angų grotelės fasaduose keičiamos naujomis.

Vėdinamos ir drenuojamos nuogrindos įrengimas. Palei fasadus, įvertinus esamą situaciją, planuojama įrengti vėdinamą ir drenuojamą nuogrindą (50 cm pločio), kur nėra kietos dangos. Naujos nuogrindos atliekamos betoniniais borteliais. Virš sutankinto smėlio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai borteliai. Tarp bortelių ir namo cokolio sutankinto grunto pilama apie 60 cm storio plautų akmenų sluoksnis iš 32-60 mm skersmens akmenų. Atkasus ≥ 60 cm ant pastato pamato įrengiama drenažinė membrana. Visuose fasaduose (ir kieme ir gatvių) nuo žemės paviršiaus iki nurodytos vietos, pastato sienos tinkuojamos sanuojančiu tinku.

Statybos metu vietoje įrenginėjant naujas nuogrindas būtina maksimaliai prisitaikyti prie viso kiemo esamų dangų aukščių, užtikrinti vandens nuvedimą nuo pastato į esamą nuotekų surinkimo sistemą.

230921-01-TDP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	13	0

Pastato prieigos ir prieigų vandens nuvedimo sistemos sukūrimas šiuo projektu nesprendžiami, turi būti projektuojama atskirai - pagal UAB "Kauno vandenys" sąlygas.
Suformavus sklypą prie pastato ir parengus atskirą sklypo tvarkymo projektą, nuogrindos sprendinius būtina suderinti tarp projektų tarpusavyje.

Naujų lengvų konstrukcijų berėmio stiklo stogelių įrengimas. Kiemo fasade pagal gyventojų poreikį, įrengiami 2 vnt. lengvų konstrukcijų berėmio, grūdinto, tonuoto, pilko stiklo su nerūdijančios plieno atotampomis stogelių virš balkonų, vietoj buvusių polikarbonatinių. Jie bus įrengiami virš antro aukšto balkonų. Pasirinktas kuo mažiau bendrą fasado kompoziciją darkantis variantas. Šie stogeliai įrengiami papildomai tik iš asmeninių kiekvieno buto savininkų lėšų.

Lauko laiptų kiemo pusėje ir atraminių sienelių prie laiptų remontas. Tvarkomos atraminės sienutės, borteliai, atstatoma laiptų geometrija.

ŠR fasado sienos remontas. Siena yra apšiltinta ir tinkuota. Nuvalomi dažai, tvarkomas tinkas, įvertinus vietoje jo būklę. Dažoma vieningai tomis pačiomis spalvomis kaip ir kiti fasadai.

1.9. KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamo statinio konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė v_{ref} , o lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10. VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortakų ar dūmtraukių.

1.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su Vilniaus ir M. Daukšos gatvėmis, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvių šaligatviais. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatus.

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybų darbų metu.

Cheminės medžiagos (teršalai) – projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Visos atliekos tvarkomos taip, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	0,5	Atviras konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	1	Atviras konteineris	
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	1	Dengs konteineris	
17 05 04	Gruntas ir akmenys	25	Atviras konteineris	
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3	Dengtas konteineris	

Pastaba. Atliekų kiekius ir darbus tikslinti darbų eigoje.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

1.12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims,

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytosklaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13. GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas P.Višinskio g. 15, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai gatvėje. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės

atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”; “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”; “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

1.14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos– įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

1.15. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

1.16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymopriežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduodagamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesniomedžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.04.04.2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDAI VERTINIMAS

Numatomi fasadų tvarkomieji statybos projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio Namui (u.k.KVR 47537) Kauno m.sav., Kauno m., P.Višinskio g. 15 vertingosioms savybėms, pagal KV registro duomenis.

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas, o jų įvykdymas ženkliai pagerins pastato būklę ir architektūrinę išvaizdą.

230921-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN			Statinio projekto pavadinimas				
	UAB "BALTICAN LTD"			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas				
				Statinio numeris ir pavadinimas				
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Gyvenamasis namas				
	0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas					
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas			LAIDA		
			TECHNINES SPECIFIKACIJOS			0		
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"			230921 - 01 - TDP - BD.TS		1	8	

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
Bendroji dalis	3
Reikalavimų taikymo sritis	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	4
Standartų reikalavimai	4
Kiti reikalavimai	4
Reikalavimų prioritetų tvarka	4
Statybos darbų organizavimas	5
Techninis darbo projektas	5
Medžiagos ir gaminiai	5
Bendri reikalavimai	5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	6
Medžiagų ir gaminių pristatymas	6
Pristatymo patikrinimas	6
Saugojimas aikštelėje	6
Atsakomybė	6
Statybos įranga ir statybos metodai	6
Matavimai	6
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	6
Darbų koordinavimas	6
Bandymai	7
Paslėpti darbai	7
Apsauga	7
Bendros sąlygos	7
Angos ir nišos	7
Riebokšliai ir futliarai	7
Tvirtinimai ir atramos	7
Defektų taisymas	7
Dažymas	8
Atidavimas eksploatacijai	8
Pateikiama dokumentacija	8
Priėmimas	8
Garantija	8

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- fasadų remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Tvarkybos projektas (TD) ir Tvarkomųjų statybos darbų (TDS) projektas;
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

230921-01-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
3	8	0

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas", HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikštes. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Techninis darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą techninį darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Techninio darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninio darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Projekto nr. 230921

Projektas Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas (Tvarkomieji statybos darbai)



Statytojas/Užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo TvSD.SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2/5/2024

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS žymuo	mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)				
1.1.	Lietvamzdžių įrengimas, montavimas (papildomai ir ten, kur trūko, nebuvo įrengta - pagal brėžinius) (skarda matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33))	16 vnt.	m	98,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.2.	Latakų montavimas (skarda matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33))		m	98,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.3.	Išorinių palangių montavimas (matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33)) - papildomai įrengiama, kur trūko prie rūšio ir kt. langų	53 vnt.	m	78,00	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas palangės plotis - 200mm
1.4.	Kiemo pusės įėjimo lauko durų paruošimas dažymui, gruntavimas, dažymas (juoda RAL 9005)		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu
1.5.	Balkonų skardinimo įrengimas (skarda matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33))		m²	6,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.6.	Kiemo laiptų geometrijos atstatymas ir laiptų atraminių sienelių ištrupėjimų užtaisymas remontiniais mišiniais.		m²	7,50	kiekį tikslinti darbų metu
1.7.	Mobilių kojų valymo grotelių prie rūšio įėjimo durų įrengimas (60x40 cm)		vnt.	1	tikslinti darbų metu
1.8.	Gatvės pavadinimo ir numerių lentelių pritaissymas (naujų)		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu
1.9.	Ant fasadų esančios elektros instaliacijos tvarkymas sudedant į tam skirtus instaliacinius potinkinius lovelius.	visą esančią instaliaciją	vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu
1.10.	Ant fasadų buvusių (jei legaliai įrengta) inžinerinių įrengimų, antenų grąžinimas į ankstesnes vietas		vnt.	visų legaliai įrengtų	kiekį tikslinti darbų metu
1.11.	Naujų apvalių ir kt. ventiliacinių angų grotelių montavimas buvusiose vietose, dažymas fasado spalva		vnt.	10	kiekį tikslinti darbų metu
1.12.	Naujos vėdinamos ir drenuojamos nuogrindos su visais pasluoksniais (50cm pločio) įrengimas palei kiemo fasadus "4-1" ir "B-E" (pagal DET-1 (žiūr. brėžinius))		m²	21,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.13.	Naujų betoninių bortelių įrengimas palei visą naują nuogrindą kiemo pusėje (DET-1)		m	39,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.14.	ŠR fasado sienos (tarp ašių B-D) tinko remontas		m²	11,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.15.	ŠR fasado sienos (tarp ašių B-D) valymas, paruošimas ir dažymas kaip ir visų kitų fasadų (spalvos pagal brėžinius)		m²	95,00	kiekį tikslinti darbų metu
2	PAPILDOMI DARBAI				
2.1.	Stikliniai stogeliai (St-1) 2,2x1,2m (berėmis, grūdintas, tonuotas, pilkas stiklas, nerūdijančio plieno atotampas) virš 2 aukšto balkonų kiemo fasade (Butų Nr.3 ir 4 lėšomis)		vnt.	2	kiekį tikslinti darbų metu

PASTABA: visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

Projekto nr. 230921

Projektas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas

Statytojas/Užsakovas

UAB "Kauno butų ūkis"

Dokumento pav.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dok. Žymuo

BŽ

Laida

0

Data

1/15/2024

BALTICAN

PV

Tautvydas Pasvenskas

ATEST. Nr.

A 1698

Parašas:

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS									
Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalys	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
230921	- 01	TDP	-B.	01	Situacijos schema	1:100	A3	1	0
230921	- 01	TDP	-B.	02	Pastato fotofiksacija	1:100	A3	1	0
230921	- 01	TDP	-B.	03	Pastato fasadai "E-A" ir "1-4". Projektiniai sprendiniai	1:100	A2	1	0
230921	- 01	TDP	-B.	04	Pastato fasadai "4-1" ir "A-E". Projektiniai sprendiniai	1:100	A2	1	0
230921	- 01	TDP	-B.	05	Pastato fasadai "4-2" ir "A-E". Projektiniai sprendiniai	1:10	A4	1	0



NAMAS (47537)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
P. Višinskio g. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Tvora
 - ① Eilės numeris
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 5508/0 50 Žemės sklypo kadastro numeris

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Namas (47537, 1993-7041-5017)
Teritorijoje esantys kiti objektai:
2. Pirmą tvora
3. Antra tvora

Teritorijos plotas - 520 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
ADR. P. VIŠINSKIO G. 15, KAUNAS
- 15 NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO
LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO
- FOTOFIKSACIJŲ, ESANČIŲ BRĖŽ.
230112-01-TDP-SA.B-02 LOKALIZACIJA IR
ŽIŪRĖJIMO KRYPTIS

KIEMO FASADAI PALEI KURIUOS ĮRENGIAMA
VĖDINAMA-DRENUOJANTI NUOGRINDA
(pagal DET-1)

PASTABOS:

- Žemės sklypas prie projektuojamo pastato yra nesuformuotas, bet apibrėžtos objekto, kaip kultūros vertybės teritorijos, ribos (520 kv.m).
- Vandens nuvedimo būdas nekeičiamas.
- Projekto tikslas - remontuoti/ restauruoti fasadus, balkonus ir kt. pagal techninę užduotį.
- Keičiant lietvamzdžius būtina užtikrinti, kad lietaus vanduo nepatektų į rūšį ar neardytų pastato pamatų.
- Pastato prieigoms įtakos nedaroma.

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas		
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 Gyvenamasis namas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		SITUACIJOS SCHEMA		0
0024562	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
				230921 - 01 - TDP - B.01		1 1
LT	Statytojas/užsakovas					
	UAB "Kauno butų ūkis"					



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4



FOTOFIKSACIJA NR. 5



FOTOFIKSACIJA NR. 6



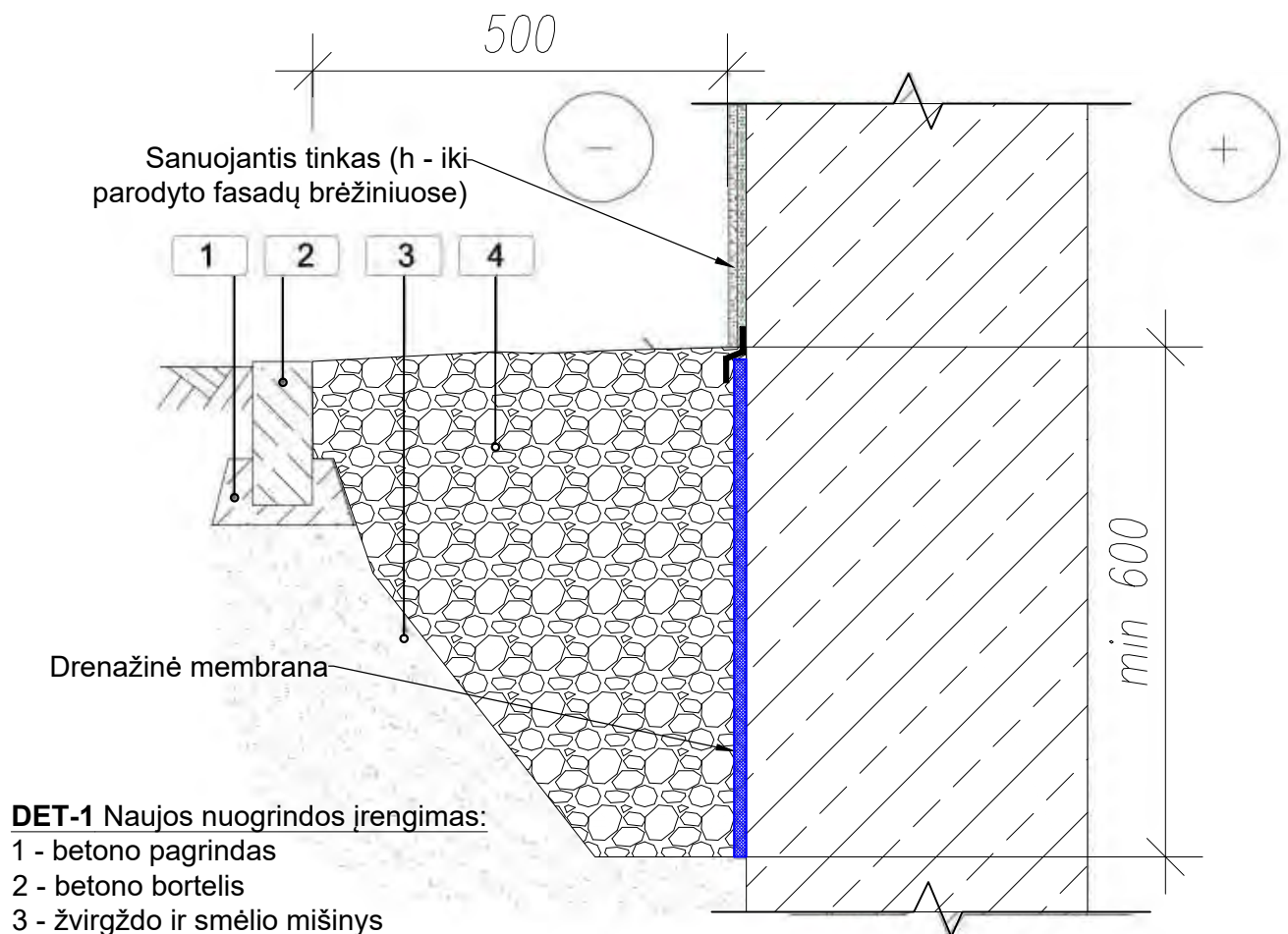
FOTOFIKSACIJA NR. 7



FOTOFIKSACIJA NR. 8

FOTOFIKSACIJA ATLIKTA 2023 METAIS,
RUGSĖJO MĖNESĮ.

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas		
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 Gyvenamasis namas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
0024562	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
				230921 - 01 - TDP - B.02		1 1
LT	Statytojas/užsakovas					
	UAB "Kauno butų ūkis"					



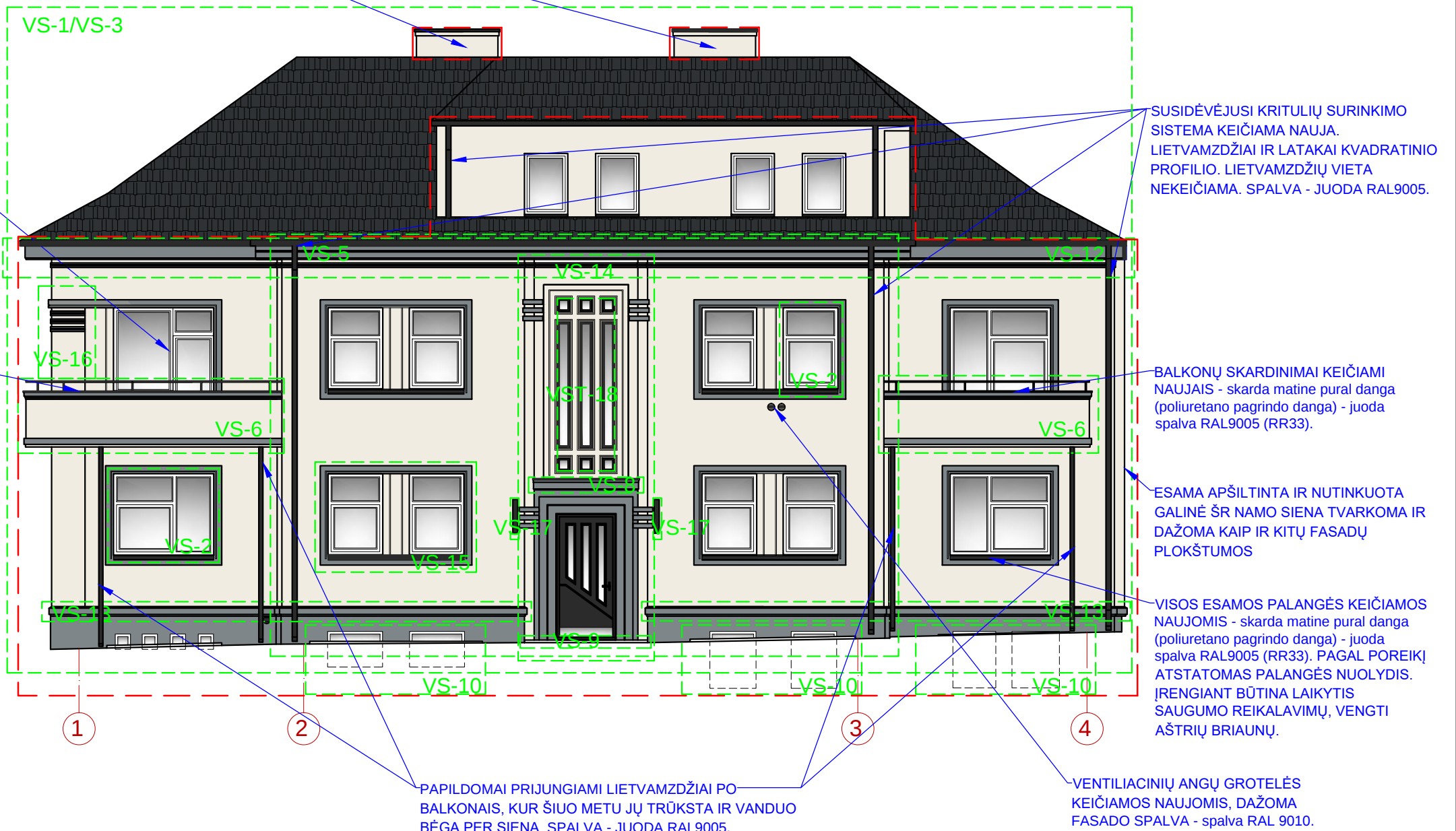
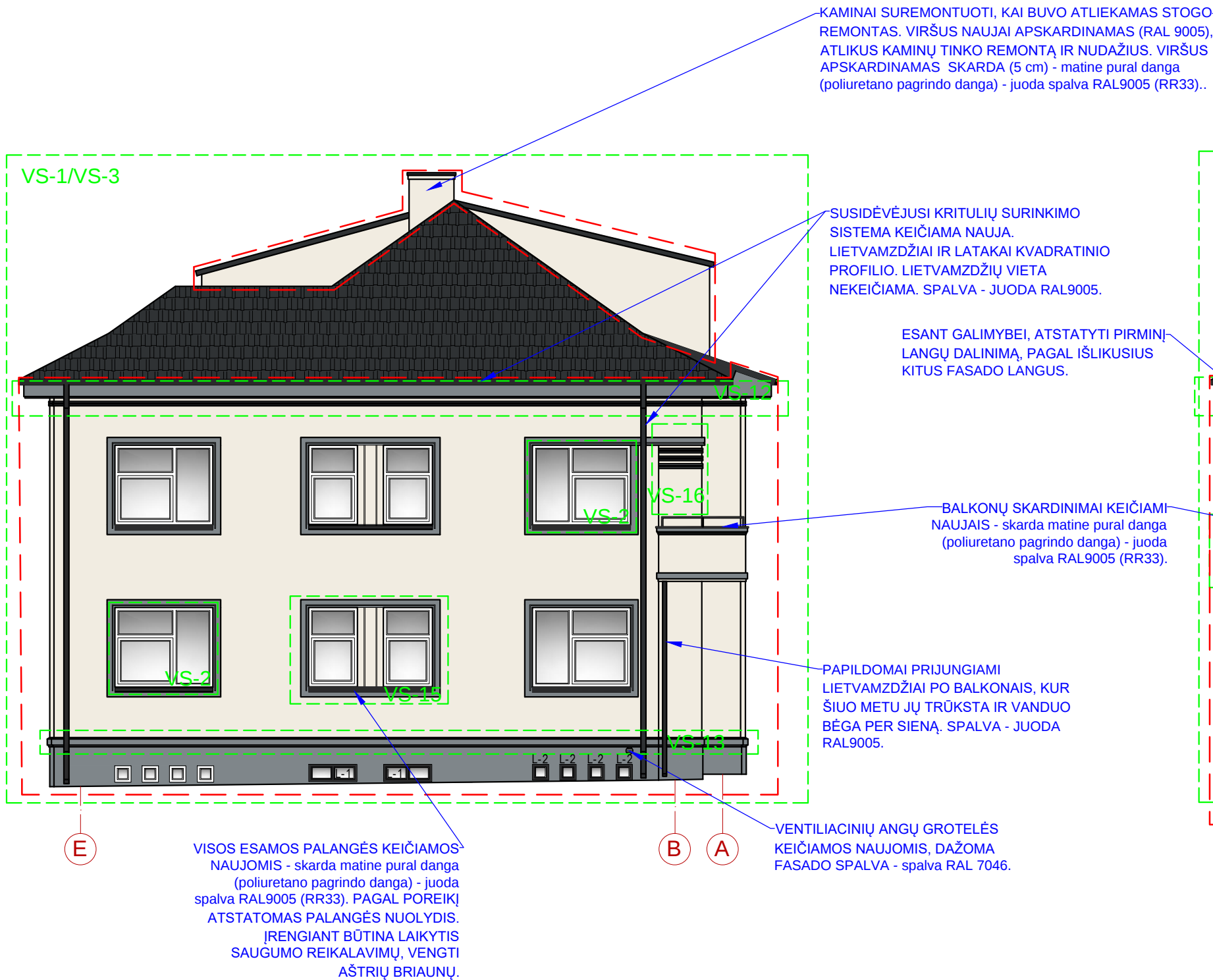
DET-1 Naujos nuogrindos įrengimas:

- 1 - betono pagrindas
- 2 - betono bortelis
- 3 - žvirgždo ir smėlio mišinys (sutankintas gruntas)
- 4 - plautų akmenų sluoksnis

PASTABOS:

1. Žemės sklypas prie projektuojamo pastato yra nesuformuotas.
2. Vandens nuvedimo būdas nekeičiamas.
3. Keičiant lietvamzdžius būtina užtikrinti, kad lietaus vanduo nepatektų į rūšį ar neardytų pastato pamatų.
4. Kiemo pusėje, įvertinus esamą situaciją, vietose, kur yra neįrengta kieta danga, planuojama įrengti vėdinamą ir drenuojamą nuogrindą (50 cm pločio). Naujos nuogrindos atbriojamos betoniniais borteliais. Virš sutankinto smėlio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai borteliai. Tarp bortelių ir namo cokolio sutankinto grunto pilama apie 60 cm storio plautų akmenų sluoksnis iš 32-60 mm skersmens akmenų. Atkasus ≥ 60 cm ant pastato pamato įrengiama drenažinė membrana.
5. Visuose fasaduose (ir kieme ir gatvių) nuo žemės paviršiaus iki cokolinės traukos (arba jei fasadų brėžiniuose nurodyta kitaip) pastato sienos tinkuojamos sanuojančiu tinku.
6. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus, kasimo darbus vykdyti TIK rankiniu būdu, nepažeidžiant vamzdinių ir komunikacijų.
7. Statybos metu vietoje naujas nuogrindas būtina maksimaliai prisitaikyti prie viso kiemo esamų dangų aukščių, užtikrinti vandens nuvedimą nuo pastato ar į esamą nuotekų surinkimo sistemą.
8. Pastato prieigos ir prieigų vandens nuvedimo sistemos sukūrimas šiuo projektu nesprendžiami, turi būti projektuojama atskirai - pagal UAB "Kauno vandenys" sąlygas. Jei būtų parengtas atskiras projektas - nuogrindos sprendinius būtina suderinti tarpusavyje.

Kval.		BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas				
Patv.				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas				
Dok. Nr.				Statinio numeris ir pavadinimas				
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 Gyvenamasis namas				
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas						
0024562	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento pavadinimas			LAIDA	
				NUOGRINDOS KIEMO PUSĖJE ĮRENGIMO DETALĖ DET-1			0	
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			230921 - 01 - TDP - B.05			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

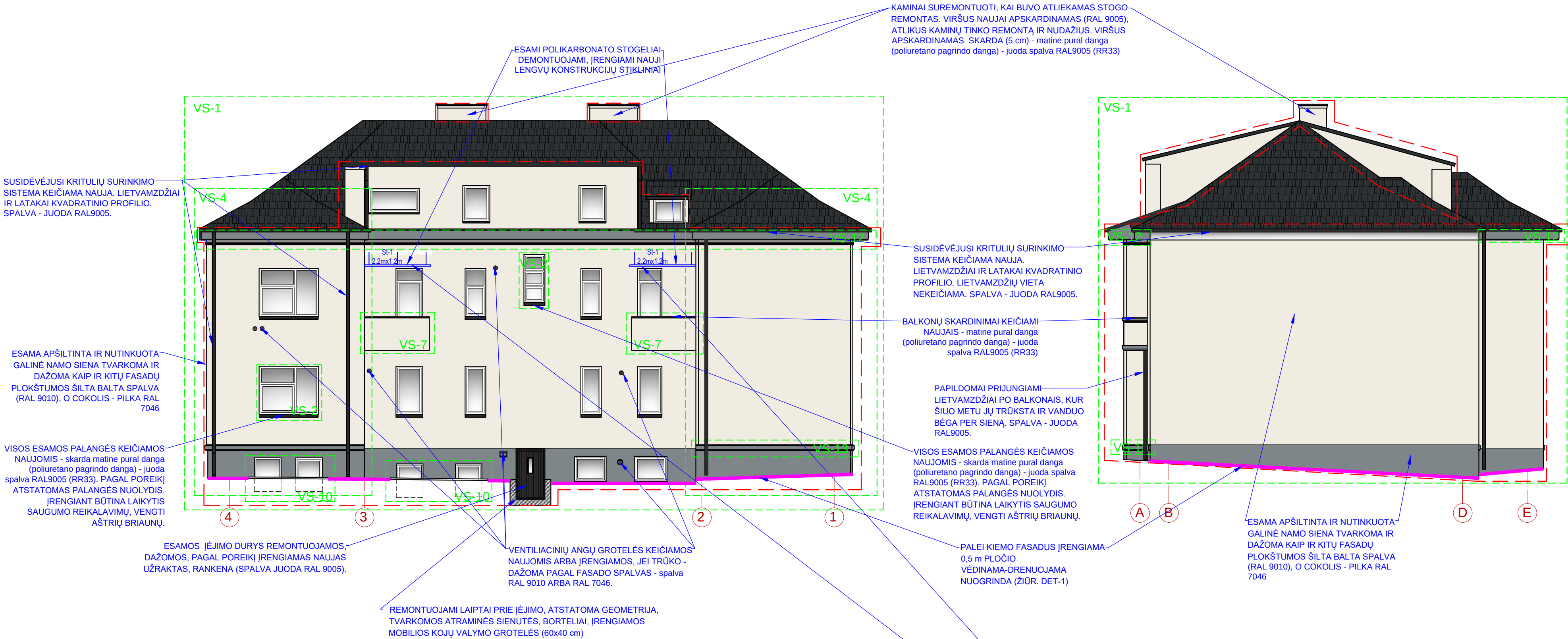
- COKOLIS IR FASADŲ DEKORO ELEMENTAI DAŽOMI PILKA SPALVA (RAL 7046) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- FASADAS DAŽOMAS GELŠVA SPALVA (RAL 9010) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- LANGŲ RĖMŲ Į LAUKO PUSĘ, LAUKO DURŲ SPALVA (juoda RAL 9005) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- ESAMA SKARDOS STOGO DANGA - NEKEIČIAMA.
- STOGO, FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI (PALANGĖS), LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - skarda matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33)
- METALINIŲ BALKONO TVORELIŲ SPALVA JUODA (RAL 9005).

- NAMO (u.k.KVR 47537), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P.VIŠINSKIO G. 15 VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS (230921-01-TD- PD.VS)
- PROJEKTU VYKDOMŲ REMONTO DARBŲ VEIKLOS SRITIS (STOGAS NEREMONTUOJAMAS)

PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ, ĮĖJIMO STOGELIO IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
 - PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
 - RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
 - VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
 - NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
 - PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO KARNIZO POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUĮ.
 - VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
 - METALINIUS TURĖKLUS, VĖLIAVŲ LAIKIKLIUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMUĮ IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). DEFORMUOTŲ VĖLIAVŲ LAIKIKLIŲ TVARKYMAS - PRIEŠ DAŽYMO DARBUS ATLIEKANT GEOMETRIJOS ATSTATYMO DARBUS, ATKŪRIANT SUNYKUSIAS DETALES.
 - PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAIŠ (matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33).
- NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
 - FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
 - VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI COKOLĮ SKIRIANČIOS TRAUKOS (ARBA NUMATOMOS COKOLĮ SKIRIANČIOS RIBOS (h 0,5-1,2m)) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).
 - VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIURĖTI - NAMO (u.k.KVR 47537), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P. VIŠINSKIO G. 15 VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS. (230921-01-TD-PD.VS).

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN			Statinio projekto pavadinimas				
	UAB "BALTICAN LTD"			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas				
				Statinio numeris ir pavadinimas				
				01 Gyvenamasis namas				
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas			LAIDA	
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		PASTATO FASADAI E-A ir 1-4 Projektiniai sprendiniai M 1:100			0	
0024562	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė						
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			230921 - 01 - TDP - B.03			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIS IR FASADŲ DEKORO ELEMENTAI DAŽOMI PILKA SPALVA (RAL 7046) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- FASADAS DAŽOMAS GELŠVA SPALVA (RAL 9010) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- LANGŲ RĖMŲ Į LAUKO PUSĘ, LAUKO DURŲ SPALVA (juoda RAL 9005) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- ESAMA SKARDOS STOGO DANGA - NEKEIČIAMA.
- STOGO, FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI (PALANGĖS), LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - skarda matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33)
- METALINIŲ BALKONO TVORELIŲ SPALVA JUODA (RAL 9005).
- NAMO (u.k.KVR 47537), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P.VIŠINSKIO G. 15 VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS (230921-01-TD- PD.VS)
- PROJEKTU VYKDOMŲ REMONTO DARBŲ VEIKLOS SRITIS (STOGAS NEREMONTUOJAMAS)
- IRENGIAMA VĖDINAMA-DRENUOJANTI NUOGRINDA PALEI KIEMO FASADUS, KUR NĖRA KIETOS DANGOS TARP RŪSIO ŠVIESDUOBIŲ

PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ, ĮĖJIMO STOGELIO IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
- RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
- PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO KARNIZO POLICHROMINIĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUĮ.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS.
- METALINIUS TURĖKLUS, VĖLIAVŲ LAIKIKLIUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMUĮ IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). DEFORMUOTŲ VĖLIAVŲ LAIKIKLIŲ TVARKYMAS - PRIEŠ DAŽYMO DARBUS ATLIEKANT GEOMETRIJOS ATSTATYMO DARBUS, ATKŪRIANT SUNYKUSIAS DETALES.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (matine pural danga (poliuretano pagrindo danga) - juoda spalva RAL9005 (RR33).
- NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
- VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI COKOLĮ SKIRIANČIOS TRAUKOS (ARBA NUMATOMOS COKOLĮ SKIRIANČIOS RIBOS (h 0,5-1,2m)) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).
- VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIURĖTI - NAMO (u.k.KVR 47537), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P. VIŠINSKIO G. 15 VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS. (230921-01-TD-PD.VS).

			Irengiami 2 vnt. lengvų konstrukcijų, berėmio grūdinto, tonuoto, pilko stiklo stogelių su nerūdijančio plieno atotampomis virš antro aukšto balkonų (irengiama asmeninėmis kiekvieno buto savininkų išdomis papildomai)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune, paprastojo remonto projektas		
	A 1698		Statinio numeris ir pavadinimas		
	0310		01 Gyvenamasis namas		
0024562	PDV arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
		A. Kėvišaitė Giedraitienė	PASTATO FASADAI 4-1 ir A-E		0
			Projektiniai sprendiniai M 1:100		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		230921 - 01 - TDP - B.04		1 1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



Priedai

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15,
Kaune, paprastojo remonto projektas



Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

UAB „Baltican“

2023-09-21 Nr.906

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas P. Višinskio g. 15, Kaunas

Planuojami darbai: išorės sienų, balkonų, cokolio, nuogrindos remontas, rūšio ir bendro naudojimo laiptinių langų, durų, lietvamzdžių keitimas.

Projektas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo P. Višinskio g. 15, Kaunas išorės sienų paprastojo remonto tvarkybos darbų projektas.

Pagarbiai,
Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas



Arnas Menciūnas, tel. 8 700 40022, el. p. arnas.menciunas@kbu.lt

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
atlikimo taisyklės“

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

2024 m. sausio 29 d. Nr. 63

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Namas (u.k. KVR 47537), Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato u. nr. 1993-7041-5017 NTR

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų – daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune Fasadų paprastojo remonto projektas (tvarkomieji statybos darbai).

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Baltican LTD“, įm. kodas 300917703, A. Strazdo g. 84, Kaunas

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

=

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Tautvydas Pasvenskas, NKPA specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 0310, išduotas 2018-11-26

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos nėra.

rekomendacijos projektui tobulinti nėra.

projekto įvertinimo išvados Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų – daugiabučio pastato) namo P. Višinskio g. 15, Kaune Fasadų paprastojo remonto projekto (tvarkomieji statybos darbai) projektiniai sprendiniai atlikti pagal LR galiojančius Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus, bei Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose, išduotose Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje 2023-11-27, Nr. EKS-39 keliamus reikalavimus.

Numatomi FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO (tvarkomieji statybos darbai) projektiniai sprendiniai:

- Paprastasis remontas – tai: balkonų ir lauko palangių skardinimas; lietaus kritulių surinkimo sistemos keitimas nauja, įrengimas vietose, kur trūko; lauko durų kiemo pusėje remontas; ant fasadų esančios elektros instaliacijos tvarkymas – sudedant į tam skirtus izoliacinius lovelius; kiemo laiptų ir atraminių sienučių remontas; vėdinamos – drenuojamos nuogrindos įrengimas palei kiemo fasadus; naujų lengvų konstrukcijų berėmio stiklo stogelių įrengimas (kiemo fasade); lauko laiptų kiemo pusėje ir atraminių sienučių prie laiptų remontas; ŠR fasado sienos remontas (apšiltinimas).
- yra atitinkantys Projektavimo užduotyje nurodytas apimtis ir užsakovo pageidavimus, yra pagrįsti taikomaisiais tyrimais, atliktais 2023 m.:
- Architektūriniai vizualiniai tyrimai.
 - Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.
 - Architektūriniai apmatavimai.
 - Vertingosios savybės (aktualios numatomiems tvarkybos, bei tvarkomiesiems statybos darbams, pagal KVR duomenis).
- atlikti, užtikrinant esminius statinio reikalavimus nurodytus Lietuvos respublikos Statybos įstatyme, bei Statybos techniniuose reglamentuose, išsaugos projektuojamo kultūros paveldo statinio autentiškumą, bei vertingąsias savybes (aktualias projektuojamiems sprendiniams). Nauji funkciniai elementai (kaip lengvų konstrukcijų berėmio stiklo stogelių įrengimas kiemo fasade) nedarys neigiamo poveikio Namui (u.k. KVR 47537), Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15 vertingosioms savybėms (aktualioms projektuojamiems sprendiniams, pagal KVR duomenis).

Numatomi Tvarkomieji statybos darbai pagerins pastato eksploataciją ir architektūrinę – estetinę išvaizdą.

Ekspertizę atliko:

NKPA spec. Atest. Nr. 0798, išduotas 2021-03-09

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Diana Pikšrienė

(vardas, pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023-02-17 Nr. KA-3964-2022

Kaunas

Statinio adresas

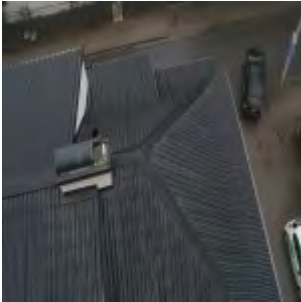
Višinskio 15

Apžiūra

□ 1) Kasmetinė statinio (pastato) apžiūra pagrindinių konstrukcijų, bendrųjų inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų ir gretimos aplinkos būklės apžiūra, įvertinant jų būklės pokyčius pasibaigus šildymo sezonui ir nustatant remonto ir kitokio tvarkymo darbų poreikį

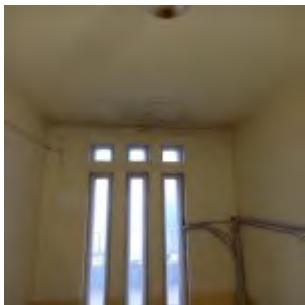
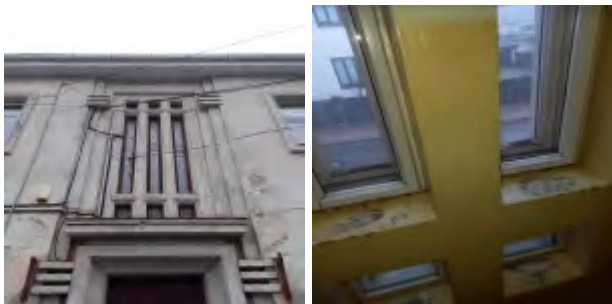
Teisinis pagrindas

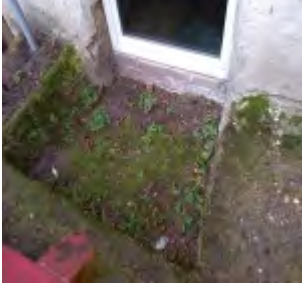
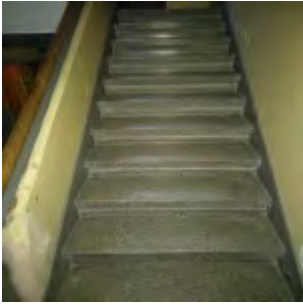
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
4	1.1. Stogas ir kaminai	□Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
			
			
5	1.2. Fasadas (Išorės sienos)	□Vietomis matosi trūkiai □Vietomis nutrupėjęs tinkas	Pažeistų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkurimas.

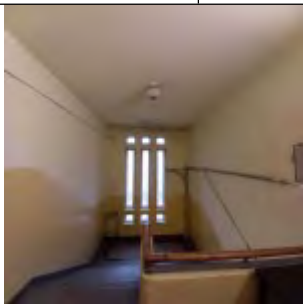
Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			Atkurti apsauginį tinko sluoksnį
	Defektų fotofiksacija		
	1.3. Balkonai	□ Esminių defektų nepastebėta	
7	Defektų fotofiksacija		

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
6	<i>1.4. Pamatai, cokolis, nuogrinda</i>	☐ Vietomis nutrupėjęs tinkas ☐ Vietomis matosi trūkiai ☐ Vietomis nėra arba nusėdęs	Atkurti apsauginį tinko sluoksnį Pažeistų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkurimas. Atkurti pažeistas konstrukcijų vietas
	Defektų fotografacija	           	

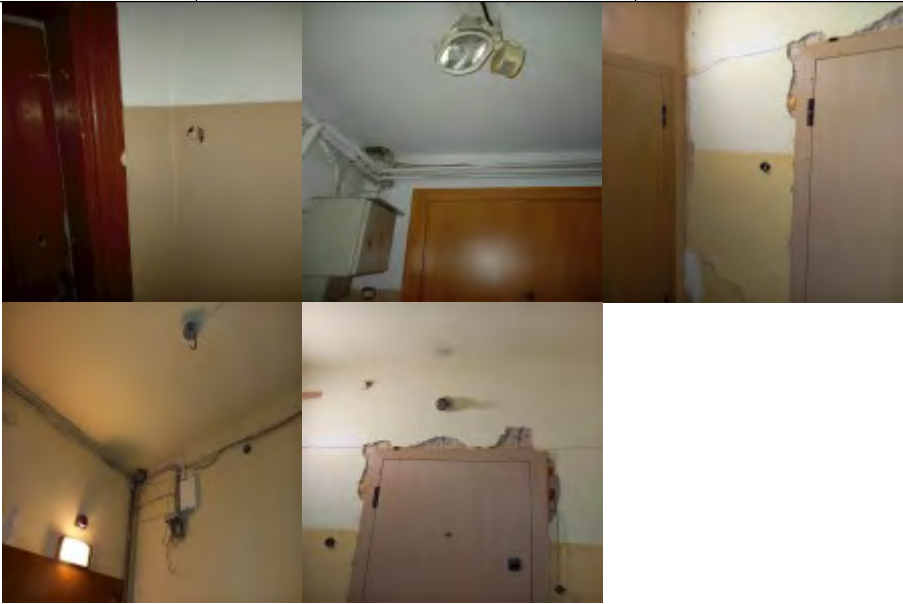
Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
8	<i>1.5. Laiptai prie įėjimo į pastatą, durys, spynos</i>	☐Nėra kojų valymo grotelių	įrengti
	Defektų fotofiksacija 		
1	<i>1.6. Perdanga</i>	☐Pažeistas biologiškai	Pažeistų konstrukcijų stiprinimas.
	Defektų fotofiksacija 		
2	<i>1.7. Laiptinės langai, stogelis</i>	☐Pažeisti biologiškai	Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas
	Defektų fotofiksacija 		
3	<i>1.8. Rūsio langai</i>	☐Pažeisti biologiškai ☐Neįstiklinti ☐Užaklinti ☐Šviesduobės neturi apsauginių grotelių	Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas Įrengti apsaugines konstrukcijas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija	          	
2. Bendrojo naudojimo patalpos			
1	2.1. Laiptinės laiptų aikštelės ir pakopos	☐ Esminių defektų nepastebėta ☐ Vietomis pakopų betonas nutrupėjęs ☐ Aikštelių betone matosi trūkiai	Atkurti apsauginį betono sluoksnį
	Defektų fotofiksacija	  	

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
2	2.2. Turėklai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
3	2.3. Laidinės apdaila	☐ Vietomis ištrupėjęs tinkas ☐ Perdangoje matosi vandens pratekėjimo dėmės ☐ Durys į koridorių pažeistos mechaniškai ☐ Durys į koridorių pažeistos biologiškai	Atkurti apsauginį tinko sluoksnį Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas
	Defektų fotofiksacija		

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
3. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
2	3.1. Vandentiekio vamzdynai	□Vamzdynas pažeistas korozijos	Vandentiekio inžinerinės sistemos dalių keitimas, remontas
	Defektų fotofiksacija		
3	3.2. Lietaus nuotekų vamzdynai	□Nėra vandens nukreipiamosios alkūnės (nuo sienų)	Atstatyti trūkstamas lietaus nuvedimo sistemos dalis
	Defektų fotofiksacija		

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4	3.3. Nuotekų sistemos vamzdynai	□Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
5	3.4. Šilumos punktas, siurbLIAI, karšto vandens ruošimo įrenginiai	□Nėra	
	Defektų fotofiksacija		
6	3.5. Elektros apšvietimo ir	□Dalis šviestuvų be apsauginių	Elektros inžinierinės sistemos

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	<i>jėgos tinklai</i>	gaubtų ☐ Dalis paskirstymo dėžučių be apsauginių gaubtų ☐ Sugedę jungikliai (sulūžę)	įrenginio remontas, keitimas Elektros inžinierinės sistemos instaliacijos remontas, keitimas
	Defektų fotofiksacija		
7	<i>3.6. Elektros skydinės</i>	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
1	<i>3.7. Liftai</i>	☐ Nėra	

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija		
Apibendrintos išvados:			

Apžiūrą atliko: Vyr.Specialistas (Techn.priežiūra)
(pareigos)

Edvinas Valaitis
(vardas, pavardė)

UŽSAKOVAS: UAB „BALTICAN LTD“

OBJEKTAS: NAMAS KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P. VIŠINSKIO G. 15
NKVR UK 47537

ADRESAS: KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P. VIŠINSKIO G. 15

ETAPAS: TVARKYBOS DARBAI

DALIS: POLICHROMINIAI TYRIMAI

PASTATO FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

TYRIMŲ VADOVĖ:



VERUTĖ TREČIOKIENĖ

NKPA atestato Nr. 0748

Tel. nr.: +370 652 04011

e-paštas: verute.tre@gmail.com

TYRĖJA:



ASTA KĖVIŠAITĖ - GIEDRAITIENĖ

Individualios veiklos pažymos Nr. 711100

Tel. nr.: +370 618 07276

e-paštas: asta.kev@gmail.com

TYRĖJA:



JULIJA JAKILAITYTĖ - ŠKĖRĖ

Individualios veiklos pažymos Nr. 761622

Tel. nr.: +370 618 63492

e-paštas: julijajakilaityte@gmail.com

TURINYS

1. Titulinis lapas.....	1
2. Turinys.....	2
3. Atestatų kopijos.....	3-5
4. Aiškinamasis raštas.....	6-10
6. Rekomenduojamos visų fasadų dažymo spalvos.....	11
7. Fasadais su zondažų vietų nuorodomis.....	12-15
8. Stratigrafinės lentelės SL-1 – SL-3.....	16-20
9. Zondažų fotofiksacijos F-1 – F-25.....	21-22
10. Ikonografija.....	23



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2020-12-23 Nr. 0748
(date)

Verutė Trečiokienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir atdomieji tyrimai –
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0748



K A U N A S
TECHNINIOJI
UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

M Nr. 0018143

Asta Kėvišaitė

(asmeninis kodas 4890408223)

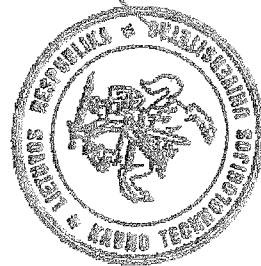
2014 metais Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų krypties architektūros
studijų programą (kodas 621K1000) ir įgijo
ARCHITEKTŪROS MAGISTRO
kvalifikacinį laipsnį.

REKTORIUS

FAKULTETO DEKANAS

Registracijos Nr.: SA-02068

Išdavimo data: 2014 m. birželio 20 d.



Petras Banišauskas

Žyminas Rudzionis

Diplomo kodas: 7115

Kauno technologijos universiteto kodas 111950581





VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MM Nr. 000206

Julija Jakilaitytė

(asmens kodas 49001301620)

2014 metais baigė

tapybos

magistrantūros studijų programą

(valstybinis kodas 621W10010)

ir jai suteiktas

dailės magistro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 437

Išdavimo data 2014 m. liepos 4 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

2013 UAB „GRAFIKA“ 01476

FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Tyrimų tikslas

Daugiabučiam gyvenamosios paskirties namui ruošiamas tvarkybos projektas. Projektui paruošti reikalinga atlikti polichrominius tyrimus pastato fasadų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti.

Tyrimų eiga

Namas P. Višinskio g. 15, unikalus objekto kodas 47537, pastatytas 1936 m. Pagal savo paties projektą jį pasistatė statybos rangovas Vosylius Kuzminas. Pasikeitus keliems savininkams, nuo 1936 m. čia gyveno profesorius, meteorologijos ir geofizikos pradininkas Lietuvoje, pedagogas, LR ministro pirmininko Mykolo Sleževičiaus brolis Kazys Sleževičius (1890 - 1953) su žmona Elena Džigurda Sleževičiene ir dukra. Vėliau, apie XX a. VII dešimtmetyje, antrame bute gyveno garsi pianistė, muzikos pedagogė Marija Alšlebonaitė (1897 - 1976).

Pastatas yra dviejų aukštų su pastoge ir rūsiu. Stačiakampio plano, su dviem stačiakampiais rizalitais šiaurės vakarų (kiemo) fasade. Viso pastato pastogė dekoruota karnizu. P. Višinskio g. ir Žemaitės g. pusių langai ir balkonų durys aprėminti dekoru. Pagrindinio į P. Višinskio g. orientuoto fasado centrinis įėjimas akcentuotas dekoru įrėmintomis durimis ir laiptinės langų bloku. Cokolis išskirtas ir dekoruotas karnizu pagrindiniame ir į Žemaitės g. orientuotuose fasaduose, taip pat šiaurės vakarų (kiemo) fasado dešinio rizalito priekyje, nuo gatvės matomoje dalyje. Ypatingas dekoratyvus užapvalintas gatvių sankirtoje esantis pastato kampas. Užapvalinti ir pagrindinio fasado balkonai su metaliniais turėklais. Kiemo fasadas daugumoje be dekoru.

Polichrominių tyrimų metu zondažai atlikti P. Višinskio g., Žemaitės g. ir ŠV fasaduose. Atliktų zondažų vietos sužymėtos fasadų išklotinių brėžiniuose, rastų sluoksnių pavyzdžiai eksponuojami stratigrafinėse lentelėse SL-1 – SL-3, atlikta zondažų fotofiksacija F-1 – F-25.

Pagrindinis P. Višinskio g. fasadas

Pirmas zondažas Z-1 atliktas pagrindinio (P. Višinskio g.) fasado II a. sienos plokštumoje. Giliausiai zondaže rastas pastato mūras, ant jo - autentiško smėliško tinko (sl 7) sluoksnis. *Ankstyviausias randamas ir autentišku laikomas lygios tekstūros baltų dažų sluoksnis* (sl 6). Autentiškas dažymas padengtas storu pertinkavimu (sl 3), tarybinio laikotarpio ochros spalvos dažais (sl 2) ir šiuolaikinių dažų dabartiniu sluoksniu (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-1.*

Zondažu Z-2 tyrinėtas pagrindinio fasado kairiojo balkono vertikalus igilėjęs dekoras. Pradedant nuo ankstyviausio, randama tokia sluoksnių tvarka: autentiškas mūras, autentiškas tinkas (sl 8), autentiško balto dažo likučiai (sl 7) ir dabartinis pilkšvas dažymas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-2.*

Trečias zondažas Z-3 darytas to paties balkono užapvalinto kampo (P. Višinskio g. ir Žemaitės g.) horizontalioje dekorų elementų juostoje. Ant ankstyviausių smėlingo tinko (sl 8) ir baltų dažų sluoksnių (sl 7) pirmą kartą *aptinkami autentiškam laikotarpiui būdingi pilkos spalvos dažai (sl 6)*. Toliau randamas ochros spalvos tarybinio laikotarpio sluoksnis (sl 3) ir dabartinis pilkšvų dažų sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-3.*

Tolesnio zondažo, Z-4, atlikto to paties II a. balkono vertikalioje langa rėminančioje dekorų juostoje, informacija analogiška zondažui Z-3: giliausiai randamas autentiškas smėliškas tinkas (sl 8), ant jo ankstyviausias baltas lygus dažas (sl 7), padengtas storoku autentiškų pilkų dažų sluoksniu (sl 6). Virš autentiškų sluoksnių randami ochros spalvos (sl 3) ir dabartinių pilkšvų dažų (sl 1) sluoksniai. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-4.*

Balkonas gyventojų iniciatyva remontuotas neseniai, todėl lygesniuose plotuose sluoksniai nuvalyti daugiau nei sunkiau prieinamose vietose. Tame pačiame balkone užapvalinto kampo lygioje sienos plokštumoje zondaže Z-6 randama mažiau sluoksnių: autentiškas tinkas (sl 7), aiškus autentiškas baltos spalvos sluoksnis (sl 6), pilkos spalvos pėdsakai (sl 5), pertinkavimas (prieš šiuolaikinį dažymą) (sl 3) ir dabartinis sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-6.*

Zondažu Z-22 tirtas to paties II a. balkono metalinis turėklas. Po remonto neseniai perdažytas. Po dabartiniu dažu autentiškais laikytini sluoksniai nerasti.

Kitoje pastato pusėje esančiame balkone atliktas zondažas Z-9. Vertikalioje langa rėminančioje dekorų juostoje rasti sluoksniai beveik analogiški zondažui Z-3, kuriuo taip pat tirtas dekorų elementas: tinkas (sl 8), ankstyvas baltas sluoksnis (sl 7), storas autentiško pilko dažo sluoksnis (sl 6), ochros spalvos dažas (sl 3) ir dabartinis pilkšvas dažas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-9.*

Pagrindinio fasado cokolio atodangoje atliktas zondažas Z-10. Autentiškas tinkas (sl 7) gana storu sluoksniu padengtas autentiškais pilkos spalvos dažais (sl 5), o toliau eina tarybinio meto pertinkavimas (sl 3), ochros spalvos dažai (sl 2) ir dabartinis sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-10.*

I a. sienos plokštumoje zondaže Z-11 sluoksniai nežymiai skiriasi. Tiesiai ant autentiško tinko (sl 7) radami autentiški balti dažai (sl 6), padengti plonu pilkų dažų sluoksniu (sl 5), pertinkavimo likučiais (sl 3), ochros spalvos dažais (sl 2) ir galiausiai dabartinių dažų sluoksniu (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-11 ir F-12.*

I a. lango dekorų juostoje atliktas zondažas Z-12. Pradedant ankstyviausiu, sluoksniai eina tokia tvarka: autentiškas tinkas (sl 8), autentiškas pilkas sluoksnis (sl 6), pertinkavimas (sl 4), ochros spalvos (sl 3) ir dabartinis pilkšvas (sl 1) sluoksniai. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-11 ir F-13.*

Kitas dekorų elementas, pagrindinio įėjimo duris rėminančios juostos, tirtas zondažu Z-13. Fiksuojama daugiau sluoksnių: autentiškas tinkas (sl 8), ankstyviausias baltos spalvos sluoksnis (sl 7), autentiškas storokas pilkos spalvos sluoksnis (sl 6), pertinkavimas (sl 4), ochros spalvos sluoksnis (sl 3), pertinkavimas (sl 2) ir dabartinis dažymas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-14.*

Užapvalinto kampo (P. Višinskio g. ir Žemaitės g.) I a. sienos plokštumoje darytas zondažas Z-21. Pradedant autentišku tinku (sl 7), padengtu gana storu autentiškų baltų dažų sluoksniu (sl 6) ir pilko dažymo likučiais (sl 5), dar randame

pertinkavimą (sl 3), tarybinį ochros spalvos sluoksnį (sl 2) ir šiuolaikinį dažymą (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-24 ir F-25.* Kadangi tiek I a., tiek II a. (zondažas Z-6) pilkos spalvos tik pėdsakai, teigiame, kad autentiškai kampas buvo baltas.

Nebuvus galimybei patekti į patalpas, pastogės sienos plokštuma netirta. Pastoginio karnizo pasiekti nebuvo galimybės, todėl taip pat yra netirtas. Prasidėjus statybos darbams ir pastačius pastolius, reikalinga papildomai atlikti zondažus pastogės karnizo ir pastogės sienos plokštumos spalvoms nustatyti.

Centrinę laiptinę akcentuojantys langai nedarinėjami ir sunkiai prieinami. Jų autentiška spalva, remiantis kitame fasade esančio zondažo Z-16 išvadomis, numanoma juoda. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-3.*

Abipus pagrindinio įėjimo esantys originalūs vėlių laikikliai yra prastos būklės. Dėl oksidacijos ir vėlesnių perdažymų autentiškos spalvos nustatyti neįmanoma.

APIBENDRINIMAS. Apžvelgiant pagrindinį fasadą galima teigti, kad *baltas sluoksnis ankstyviausias, tačiau kitas vertingas sluoksnis - pilkas - irgi būdingas namo statymo laikmečiui.*

Dažų sluoksnių storiai ir eiliškumas leidžia teigti, kad būta dviejų ankstyvo dažymo etapų: I-mas autentiškas polichrominio dažymo etapas (dažyta baltai ir dekoruota pilkai) ir II-as monochrominio (pilko) dažymo etapas.

Polichrominiai tyrimai patvirtina ikonografinėje medžiagoje užfiksuotą buvusį autentišką polichrominį dažymą. *Žiūrėti ikonografiją - 1 ir ikonografiją - 2.* **Balta spalva dažomos lygios sienos plokštumos ir užapvalintas P. Višinskio ir Žemaitės gatvių sankirtos kampas, o pilka spalva išskiriama cokolinė pastato dalis, langų apvada, traukos ir kiti pastato dekoru elementai.**

Žemaitės g. fasadas

Žemaitės g. fasado II a. sienos plokštumoje darytas zondažas Z-5. Autentiškas tinkas (sl 7) padengtas autentiškų lygios faktūros baltų dažų sluoksniu (sl 6), pilko dažo pėdsakais (sl 5), pertinkavimu (sl 3) ir šiuolaikiniu dažų sluoksniu (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-5.*

I a. langą rėminančioje dekoratyvinėje juostoje atliktas zondažas Z-14. Giliausiai randami autentiškos pilkos spalvos dažai (sl 6) su juodos spalvos pėdsakais (sl 5), virš kurių randamas ochros spalvos sluoksnis (sl 3) ir dabartinių dažų sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-15.*

To paties fasado I a. sienos plokštumoje atodangoje fiksuojamas zondažas Z-15. Autentiškas tinkas (sl 7) padengtas autentiškos baltos spalvos sluoksniu (sl 6) su pilkos (sl 5) ir juodos (sl 4) spalvos pėdsakais. Vėliau pertinkuotas (sl 3), padengtas ochros spalvos dažais (sl 2) ir galiausiai padengtas dabartinio pilkšvo dažo sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-16.*

Cokolyje yra išlikę du, manoma autentiški, rūsio langai. Vieno jų rėme darytas zondažas Z-16. Po dabartiniu rudų dažų sluoksniu (sl 1) randami juodos spalvos dažymo pėdsakai (sl 2). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-3. Fotofiksacija F-17 ir F-18.* Šio zondažo informacija remiantis, manoma, kad visi mediniai pastato langai dažyti vienodai, todėl pagrindinės laiptinės langai irgi galėtų būti juodi.

APIBENDRINIMAS. Žemaitės g. fasado *autentiškos pastato spalvos - balta ir pilka.* Zondažų medžiaga patvirtina I-mam autentiškam polichrominio dažymo etapui

priskirtą dažymo schemą: sienos plokštuma balta, langų ir kiti dekoro elementai išskirti pilkai.

Medinių langų ankstyviausias randamas sluoksnis - juodas.

Kiemo fasadai (šiaurės rytų ir šiaurės vakarų)

Kiemo pusės fasade II a. sienos plokštumos atodangoje zondaže Z-7 randami sluoksniai, pradedant nuo ankstyviausio: tinkas (sl 7), pilko dažo likučiai (sl 5), storas pertinkavimas (sl 3) ir dabartinis dažymas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-7.*

II aukšte kita kryptimi orientuotoje fasado sienoje fiksuojamas zondažas Z-8. Autentiškas tinkas (sl 7) pakankamai storai padengtas lygiais balkšvais dažais (sl 6), ant kurių randami pilkos spalvos likučiai (sl 5), pertinkavimas (sl 3) ir dabartinis pilkšvas dažas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-8.*

Pirmame aukšte dešinio rizalito cokolio atodangoje atliekamas zondažas Z-17. Autentiškas tinkas (sl 8) plonai padengtas baltais dažais (sl 7) ir storiau - pilkais dažais (sl 6). Toliau randami juodos spalvos pėdsakai (sl 5), pertinkavimas (sl 4), tarybiniai ochros spalvos dažai (sl 3) ir dabartiniai dažai (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-19 ir F-20.*

To paties cokolio karnize daromas zondažas Z-18. Či randami tokie sluoksniai: autentiškas tinkas (sl 8), autentiškas pilkos spalvos sluoksnis (sl 6), pertinkavimas (sl 4), ochros spalvos sluoksnis (sl 3), pertinkavimas (sl 2) ir dabartinis pilkšvas dažas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-19 ir F-21.*

Kitame rizalite įtrūkusioje sienoje ir jos atodangoje fiksuojamas zondažas Z-19. Aptinkami sluoksniai: autentiškas tinkas (sl 7), autentiški baltos spalvos dažai (sl 6), pertinkavimas (sl 3), ochros spalvos sluoksnis (sl 2), itin storas pertinkavimo sluoksnis ir dabartinis pilkšvas (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-22.*

Tame pačiame rizalite kita kryptimi atliekamas zondažas Z-20. Nuo ankstyviausio, fiksuojamas autentiškas tinkas (sl 7), pilkos spalvos pėdsakai (sl 5), ochros spalvos sluoksnis (sl 2) ir dabartinis pilkšvas sluoksnis (sl 1). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-23.*

Šiaurės rytus orientuotas fasadas autentiškai buvo raudonų plytų, netinkuotas. Nesant autentiškų dažų sluoksniams, fasadas netirtas. Šiuo metu siena apšiltinta šiuolaikinėmis medžiagomis, tinkuota ir dažyta.

APIBENDRINIMAS. Dekoruoja dešinio rizalito dalis dažyta pagal I-mo autentiško polichrominio dažymo schemą: sienos plokštuma - baltai, o cokolis ir cokolio karnizas - pilkai. Pagal dažų sluoksnių storį galima manyti, kad I-mu autentiško dažymo etapu balti dažai dengti ant viso pastato kaip gruntas, įskaitant ir vietas kur iškart po to uždažyta pilkai.

Kitos kiemo fasado sienų plokštumos autentiškai dažytos monochromiškai baltai.

IŠVADOS

Atlikus polichrominius tyrimus daugiabučio gyvenamojo namo P. Višinskio g. 15, Kaune, fasaduose ir apibendrinus gautus tyrimų duomenis, galima daryti šias išvadas:

1. Polichrominiai tyrimai patvirtina ikonografinėje medžiagoje užfiksuotą buvusį polichrominį autentišką dažymą: *balta spalva dažomos visos pastato lygios sienos plokštumos ir užapvalintas P. Višinskio ir Žemaitės gatvių sankirtos kampas; pilka spalva išskirta cokolinė namo dalis, langų apvadai, traukos ir kiti dekoru elementai.*
2. Medinių rūšio langų rėmų autentiška spalva juoda.

REKOMENDACIJA

Prasidėjus statybos darbams ir pastačius pastolius, reikalinga papildomai atlikti zondažus pastogės karnizo ir pastogės sienos plokštumos spalvoms nustatyti.

Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti atliktus tyrimus.

Ruošiant fasadų tvarkybos projektą siūlome remtis tyrimų metu surinktais duomenimis ir fasadus dažyti spalva, analogiška autentiškai dažymo spalvai.

Žr. fasadų dažymo spalvinę rekonstrukciją (11 psl.)

Polichrominius tyrimus ir fotofiksacijas atliko:

Tyrimų vadovė Verutė Trečiokienė, NKPA atestato Nr. 0748

Tyrėja Asta Kėvišaitė-Giedraitienė

Tyrėja Julija Jakilaitytė-Škėrė

NAMAS KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., P. VIŠINSKIO G. 15
NKVR UK 47537

REKOMENDUOJAMA VISŲ PASTATO FASADŲ DAŽYMO SPALVA.

Sienų plokštumų ir architektūrinių dekorų elementų 1 etapo dažymo spalvos



- 1) Pagrindinių sienų plokštumų, balkonų tinkuotų atitvarų, kai kurių tūrinių dekorų elementų (pagal ikonografiją) rekomenduojama spalva šiltai balta RAL 9010.

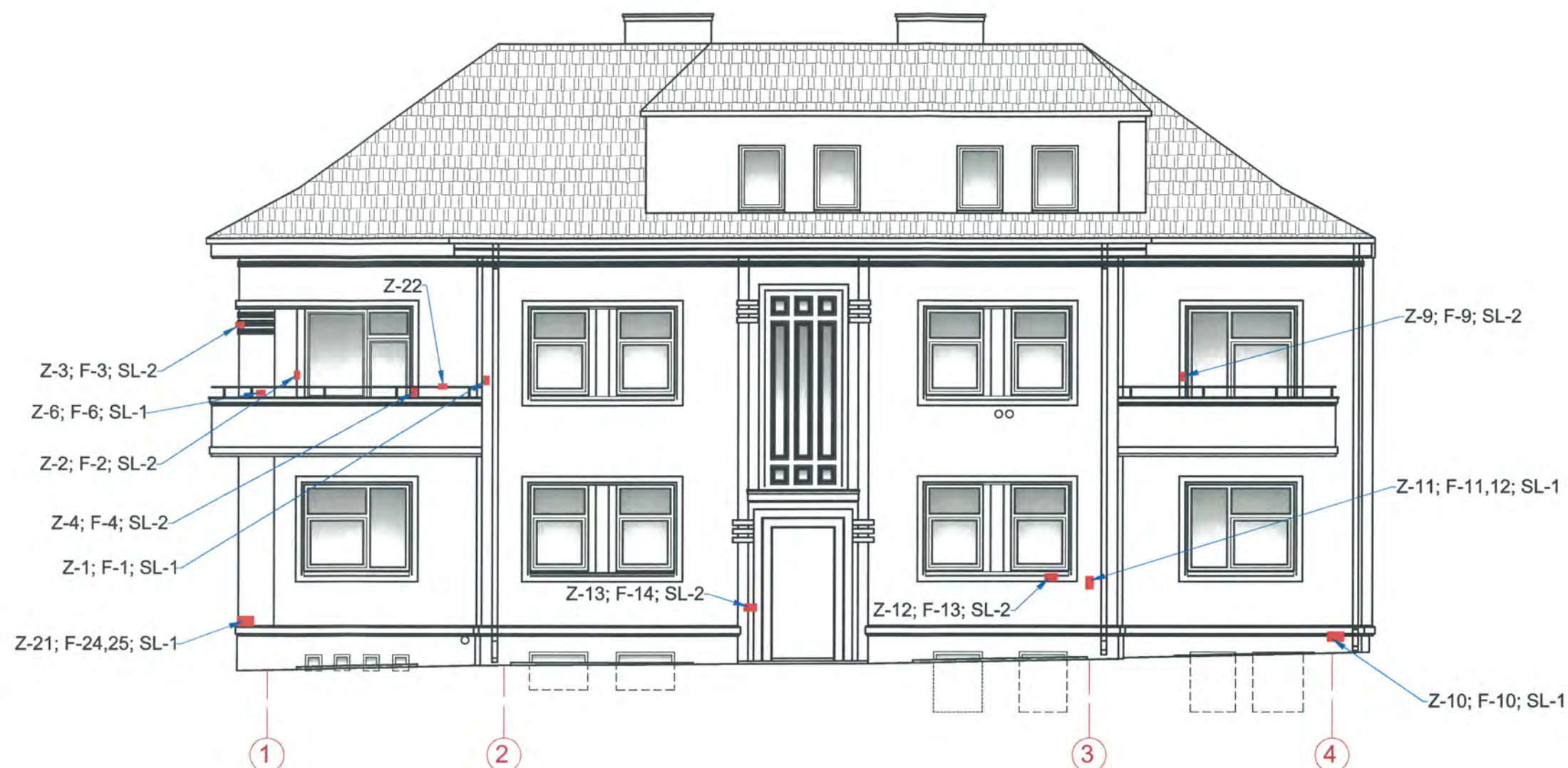


- 2) Namų cokolinės dalies, coklinės traukos, apvadų aplink langus, įėjimo portalo, balkono dekorų ir kt. elementų (pagal ikonografiją) rekomenduojama spalva pilka RAL 7046.

Rekomenduojama pastato fasadų spalva parinkta remiantis polichrominių tyrimų metu rasta autentiška dažymo sluoksnių spalva - **ankstyviausias randamas polichromiškas dažymas dvejomis spalvomis - gelsvai balta ir pilka (1 dažymo etapas) - baltos pagrindinės sienų plokštumos, o pilka spalva išskirta coklinė namo dalis, langų apvadai, traukos ir kt. elementai (tiksliau matoma ikonografijoje 1940 ir 1956 m.).**

Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				2023 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė	 	Rekomenduojamos pastato fasadų dažymo spalvos.	1	1

PAGRINDINIS P.VIŠINSKIO GATVĖS (PIETRYČIŲ) FASADAS



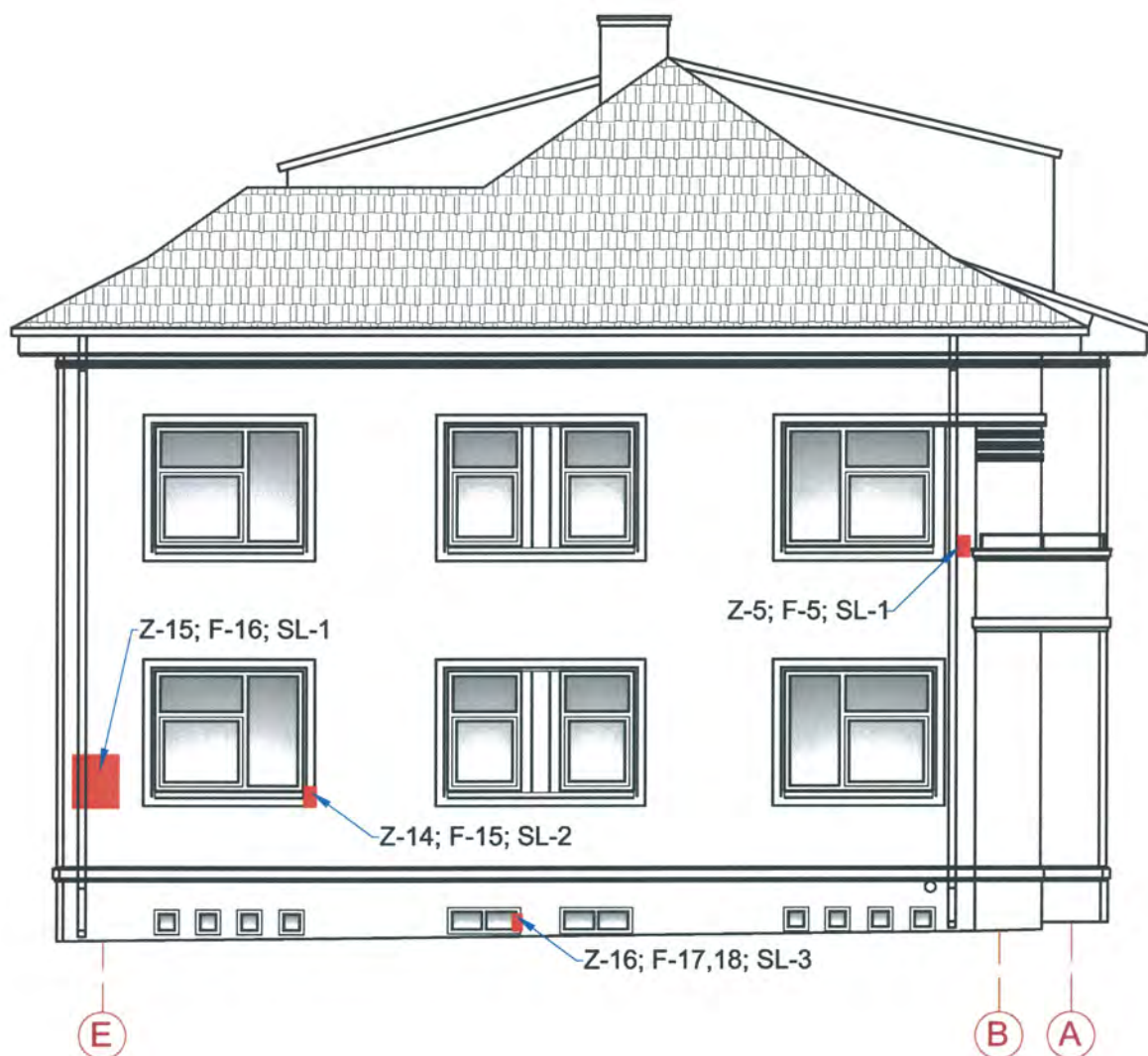
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Z-1** zondų vieta ir numeris
SL-1 stratigrafinės lentelės numeris
F-1 zondų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Pradėjus darbus ir pastačius pastolius, rekomenduojama papildomai atlikti postoginio karnizo autentiškos spalvos patikslinimo tyrimus. Atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m.sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2023 m.	
Tyrimus atliko:	A.Kėvišaitė - Giedraitienė		P.Višinskio gatvės (pietryčių) fasadas su atliktų zondų vietų nuorodomis	Lapas	Lapų
	J. Jakilaitytė - Škėrė			1	1

ŽEMAITĖS GATVĖS (PIETVAKARIŲ) FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Z-1 zondažų vieta ir numeris

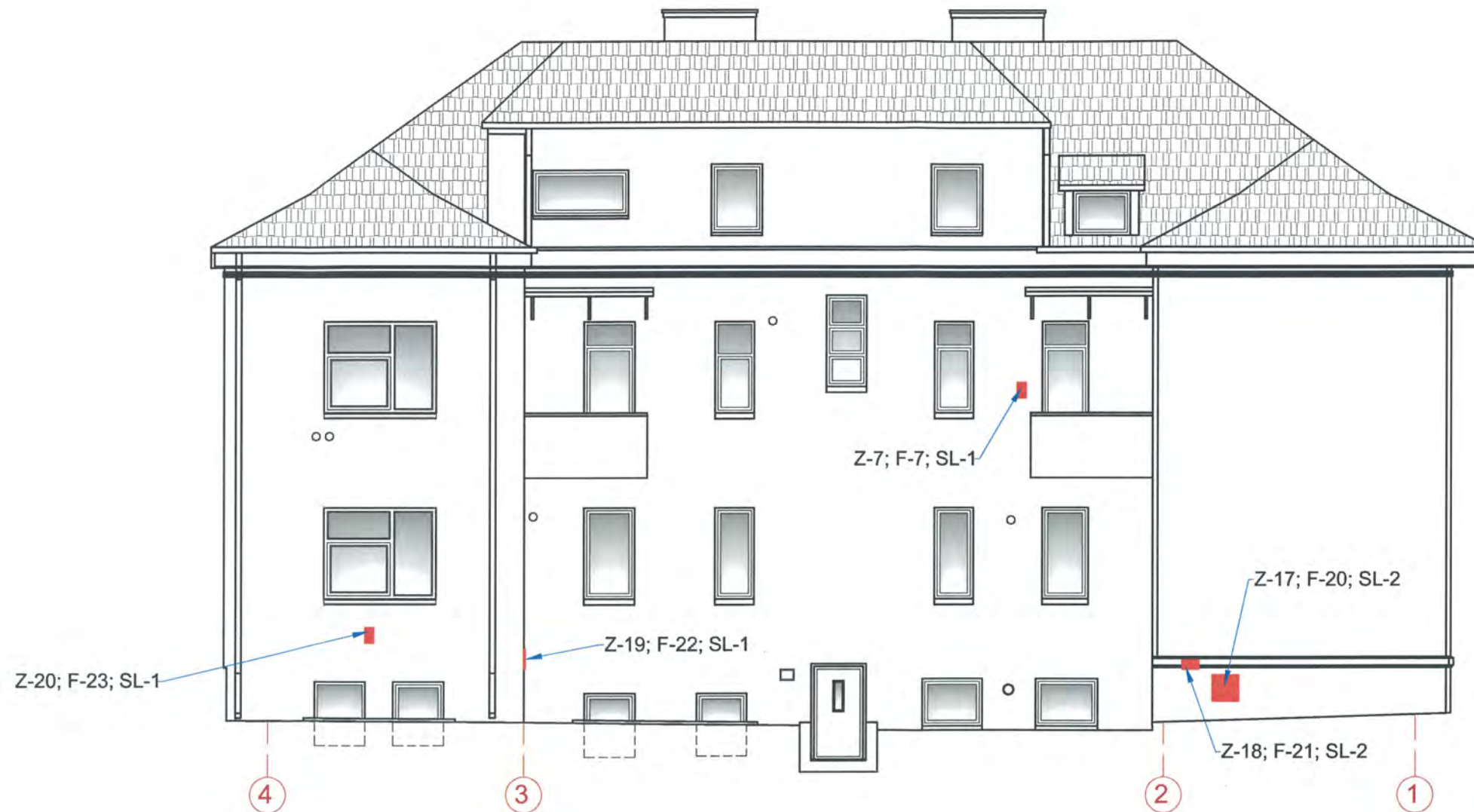
SL-1 stratigrafinės lentelės numeris

F-1 zondažų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Pradėjus darbus ir pastačius pastolius, rekomenduojama papildomai atlikti postoginio karnizo autentiškos spalvos patikslinimo tyrimus. Atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m.sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2023 m.	
Tyrimus atliko:	A.Kėvišaitė - Giedraitienė		Žemaitės gatvės (pietvakarių) fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis	Lapas	Lapų
	J. Jakilaitytė - Škėrė			1	1

KIEMO (ŠIAURĖS VAKARŲ) FASADAS



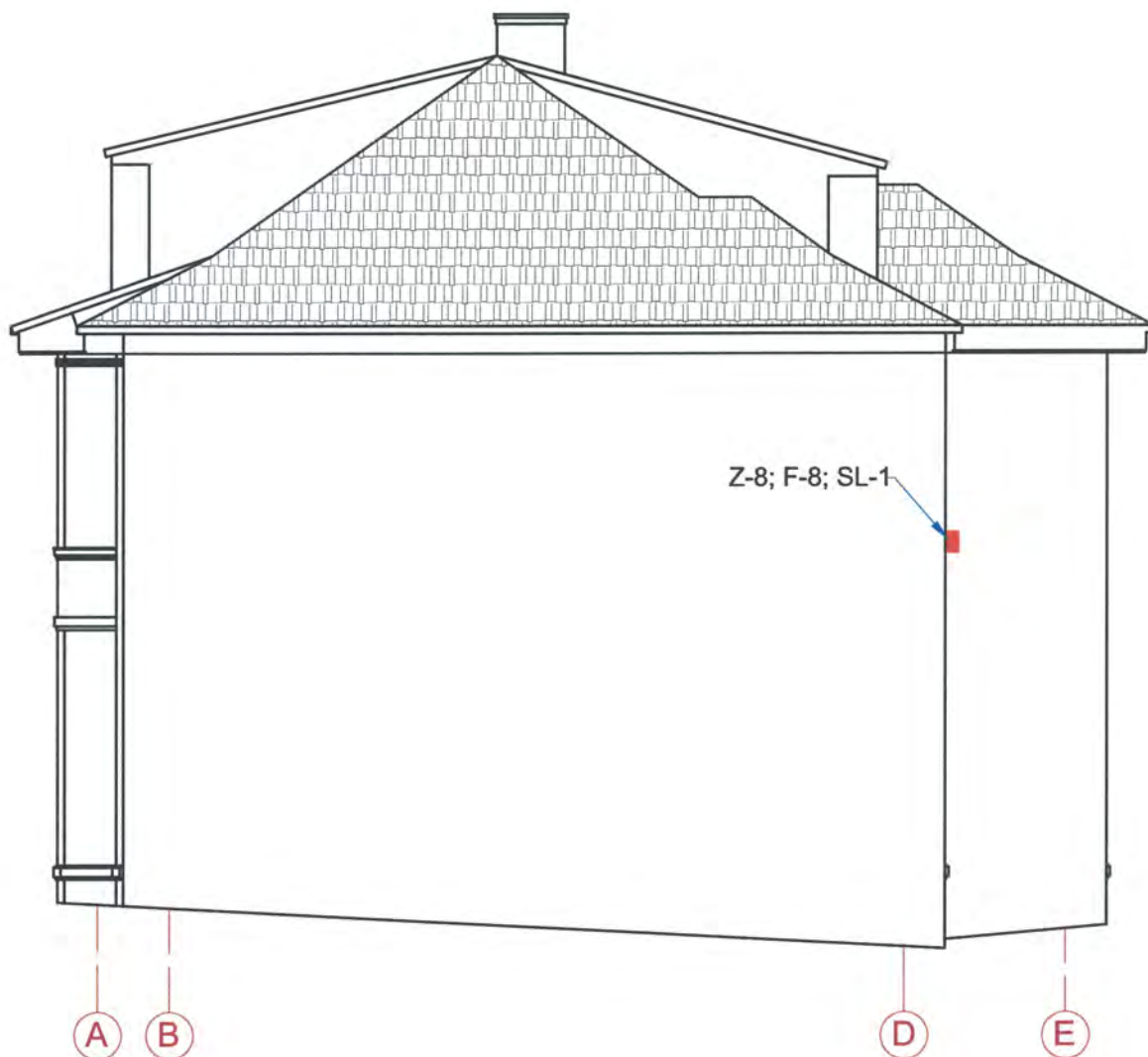
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Z-1** zondažų vieta ir numeris
- SL-1** stratigrafinės lentelės numeris
- F-1** zondažų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Pradėjus darbus ir pastačius pastolius, rekomenduojama papildomai atlikti postoginio karnizo autentiškos spalvos patikslinimo tyrimus. Atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m.sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15		
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	2023 m.
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė	Kiemo (šiaurės vakarų) fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis	Lapas 1
			Lapų 1

KIEMO (ŠIAURĖS RYTŲ) FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Z-1 zondažų vieta ir numeris

SL-1 stratigrafinės lentelės numeris

F-1 zondažų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Pradėjus darbus ir pastačius pastolius, rekomenduojama papildomai atlikti postoginio karnizo autentiškos spalvos patikslinimo tyrimus. Atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m.sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15			
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.	2023 m.	
Tyrimus atliko:	A.Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė		Lapas	Lapų
		Kiemo (šiaurės rytų) fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis	1	1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-1

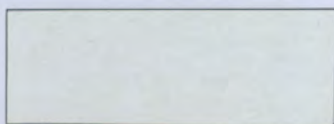
Visų fasadų I ir II a. sienų plokštumos.

Zondažai (ir fotofiksacijos)

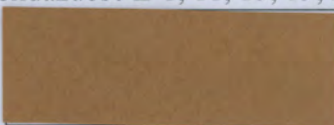
Z-1 (F-1), Z-5 (F-5), Z-6 (F-6), Z-7 (F-7), Z-8 (F-8), Z-11 (F-11, 12), Z-15 (F-16), Z-19 (F-22), Z-20 (F-23), Z-21 (F-24, 25).

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų dažymas,
randamas zondažuose Z-1, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 19, 20, 21



sl 2 - randamas zondažuose Z-1, 11, 15, 19, 20, 21



sl 3 - randamas zondažuose Z-1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 19, 21



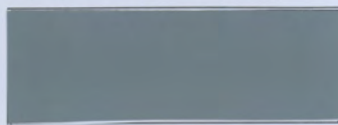
pertinkavimas

sl 4 - juodo dažymo pėdsakai,
randami tik zondažuose Z-15

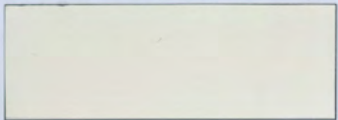


Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				2023 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė		Stratigrafinė lentelė SL-1.	2	1

sl 5 - 2 etapo pilkas dažymas randamas
zondažuose Z-5, 7, 6, 8, 11, 15, 19, 20, 21



sl 6 - ankstyviausias autentiškas 1 etapo dažymas,
randamas zondažuose Z-1, 5, 6, 8, 11, 15, 19, 21



sl 7 - randamas visuose zondažuose



Autentiško tinko sluoksnis

Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				2023 m.	
Tyrimų vadovė:	V.Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė		Stratigrafinė lentelė SL-1.	2	2

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-2

Visų fasadų I a. ir II a. bei cokolio architektūriniai dekoro elementai - karnizai, traukos, langų apvadai ir kt. Taip pat cokolinės dalies sienų plokštumos gatvės fasaduose.

Zondažai (ir fotofiksacijos)

Z-2 (F-2), Z-3 (F-3), Z-4 (F-4), Z-9 (F-9), Z-10 (F-10), Z-12 (F-13), Z-13 (F-14), Z-14 (F-15), Z-17 (F-20), Z-18 (F-21).

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų dažymas,
randamas zondažuose Z-2, 3, 4, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18

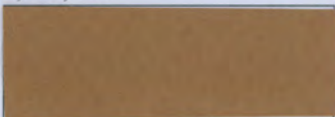


sl 2 - randamas zondažuose Z-13, 18



pertinkavimas

sl 3 - randamas zondažuose Z-3, 4, 9, 10,
12, 13, 14, 17, 18

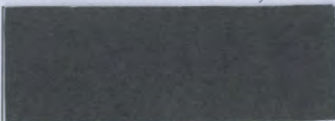


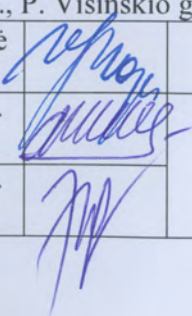
sl 4 - randamas zondažuose Z-10, 12, 13, 17, 18



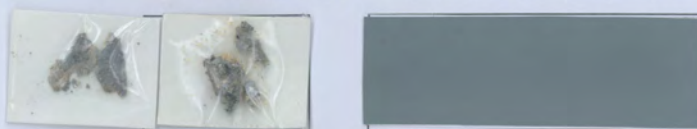
pertinkavimas

sl 5 - randamas zondaže Z-14, 17

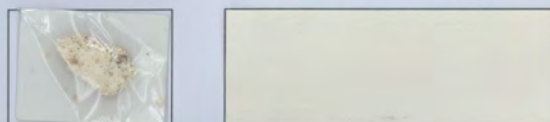


Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537.				2023 m.	
Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15					
Tyrimų vadovė:	V.Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Stratigrafinė lentelė SL-2.	2	1
	J. Jakilaitytė - Škėrė				

sl 6 - pora sluoksnių pilko dažymo -
autentiškas 1 etapo dažymas, randamas
zondažuose Z-3, 4, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18



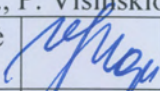
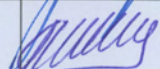
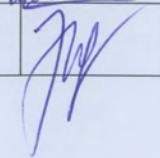
sl 7 - ankstyviausias sluoksnis, kuris buvo
panaudotas kaip gruntas autentiškam dažymui -
randamas zondažuose Z-2, 3, 4, 9, 13, 17



sl 8 - randamas visuose zondažuose



Autentiško tinko sluoksnis

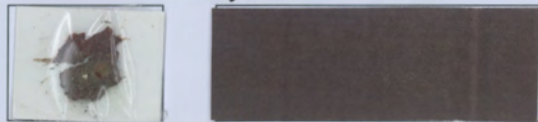
Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				2023 m.	
Tyrimų vadovė:	V.Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Stratigrafinė lentelė SL-2.	2	2
	J. Jakilaitytė - Škėrė				

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-3

Žemaitės g. fasado rūšio lango rėmas
Zondažas Z-16; fotofiksacija F-17, 18.

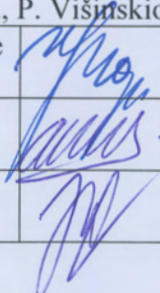
Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami geriausiai išlikę dažų sluoksniai.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias
dažymas



sl 2 - autentiškas dažymas



Namas Kauno miesto sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15. NKVR 47537. Kauno m. sav., Kauno m., P. Višinskio g. 15				2023 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Stratigrafinė lentelė SL-3. Zondažas Z-16.	1	1
	J. Jakilaitytė - Škėrė				



F-1. P. Višinskio g. fasadas, II a. sienos plokštuma. Randamas autentiškas dažymas. Zondažas Z-1. *SL-1.*



F-2. P. Višinskio g. fasadas, II a. balkono sienos dekoru elementas. Zondažas Z-2. *SL-2.*



F-3. P. Višinskio g. ir Žemaitės g. užapvalinto kampo dekoru elementas, II a. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-3. *SL-2.*



F-4. P. Višinskio g. fasadas, II a. balkono lango dekoratyvinio apvado fragmentas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-4. *SL-2.*



F-5. Žemaitės g. fasado II a. sienos atodanga ir zondažas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-5. *SL-1.*



F-6. P. Višinskio g. ir Žemaitės g. užapvalinto kampo fragmentas, II a. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-6. *SL-1.*



F-7. Kiemo (šiaurės vakarų) fasado II a. sienos plokštumos fragmentas. Zondažas Z-7. *SL-1.*



F-8. Kiemo (šiaurės rytų) fasado II a. sienos plokštumos fragmentas. Zondažas Z-8. *SL-1.*



F-9. P. Višinskio g. fasadas, II a. balkono lango dekoratyvinio apvado fragmentas. Autentiško dažymo fragmentai. Zondažas Z-9. *SL-2.*



F-10. P. Višinskio g. fasado cokolio atodanga. Autentiško dažymo fragmentai. Zondažas Z-10. *SL-2.*



F-11. P. Višinskio g. fasadas. Cokolio atodangoje matomi autentiško dažymo fragmentai. Zondažai Z-11 ir Z-12.



F-12. P. Višinskio g. fasado I a. sienos plokštuma. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-11. *SL-1.*



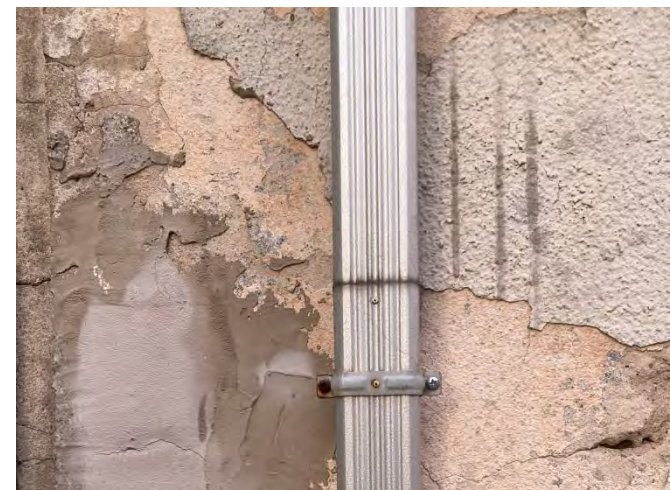
F-13. P. Višinskio g. fasado I a. lango dekoru elemento fragmentas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondažas Z-12. *SL-2.*



F-14. P. Višinskio g. fasado pagrindinio įėjimo I a. dekoro elementas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondžas Z-13. *SL-2.*



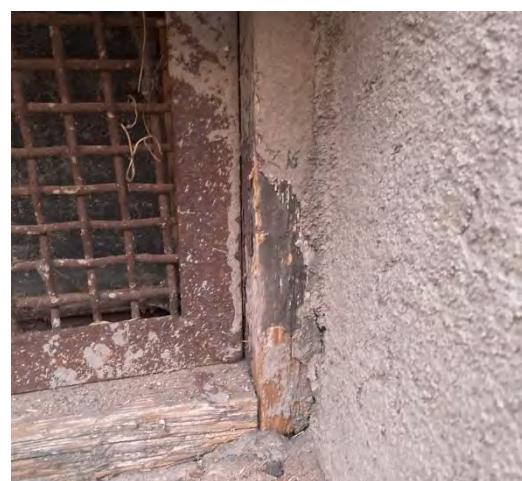
F-15. Žemaitės g. fasado I a. lango dekoru fragmentas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondžas Z-14. *SL-2.*



F-16. Žemaitės g. fasado I a. sienos plokštumos atodanga. Matomi atidengti autentiško dažymo pėdsakai. Z-15. *SL-1.*



F-17. Žemaitės g. fasade likę mediniai rūšio langų rėmai, manoma autentiški. Z-16.



F-18. Rūšio lango rėmo fragmentas. Autentiško dažymo likučiai. Zondžas Z-16. *SL-3.*



F-19. Kiemo (šiaurės vakarų) fasado situacija. Zondžai Z-17 ir Z-18.



F-20. Kiemo (šiaurės vakarų) cokolio atodangos fragmentas. Matomi autentiško dažymo likučiai. Zondžas Z-17. *SL-2.*



F-21. Kiemo (šiaurės vakarų) cokolio karnizo fragmentas. Zondžas Z-18. *SL-2.*



F-22. Kiemo fasado atodanga. Randami autentiško dažymo likučiai. Z-19. *SL-1.*



F-23. Kiemo fasado I a. sienos plokštumos fragmentas. Randami autentiško dažymo likučiai. Z-20. *SL-1.*



F-24. P. Višinskio g. ir Žemaitės g. užapvalintas kampas, I a. Zondžas Z-21.



F-25. Užapvalinto kampo dekoru I a. fragmentas. Autentiško dažymo pėdsakai. Zondžas Z-21. *SL-1.*



Ikonografija - 1. Kauno m. muziejaus nuotrauka, P. Višinskio g. apie 1940 m. Nuotraukos centre matomas tiriamo pastato dekoras: cokolis, langų dekoras ir pastogės karnizai tamsūs, pastato sienos šviesios.



Ikonografija - 2. 1956 m. S. Lukošiaus nuotrauka. Aiškiai matoma, kad cokolis ir jo karnizas yra tamsesni sienos atžvilgiu (t.y. pilki). Langų dekoratyviniai apvadaai, jėjimo įrėminimas ir dekoras, II a. dekoras ir pastogės karnizas taip pat tamsūs.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas